



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.02.2019 nr 130

Rõhu küla, Ala-Kerge kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Rõhu külas asuva Ala-Kerge kinnisasja omanikud soovivad jagada hoonestatud kinnisasja kaheks iseseisvalt kasutatavaks reaalosaks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on kinnisasja omanikud tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastriüksuse jagamise projektplaani, mis asub korralduse lisas.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Ala-Kerge katastriüksus detailplaneeringu koostamise kohustuseta maatulundusmaa kasutusotstarbega maa-alal. Üldplaneeringuga on sätestatud maatulundusmaal elamukruntide minimaalseks suuruseks üks hektar. Maakorraldustoiminguna saab läbi viia Ala-Kerge kinnisasja jagamise reaalosadeks, arvestades jagamise projektplaanil kajastatud uute tekkivate katastriüksuste ligikaudseid pindalasid, sealhulgas Ala-Kerge üle 2 ha. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse ja üldplaneeringus sätestatu alusel, milleks on maatulundusmaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel ning kuna Ala-Kerge kinnistul asub ehtisregistrisse kantud elamu, siis tuleb jagamise tulemusel teisele tekkivale katastriüksusele määrata sihtotstarbeks elamumaa.

Ala-Kerge kinnisasja jagamine on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 1 ja 2. Kinnisasja jagamise projektplaanil kinnitab piirneva Nurmela kinnisasja omaniku esindaja, et nõustub juurdepääsuks Ala-Kerge kinnisasjale avalikult kasutatavalt Võngri teelt uue juurdepääsutee rajamisega Nurmela katastriüksuse (katastritunnus 83101:004:0338) läänepiirile.

Kinnistusraamatu registriosa III jakku on kantud märkused kaasomandi valdamise ja kasutamise korra ning kaasomandi lõpetamise kohta.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane ja kinnisasja omanike avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Ala-Kerge (registriosa nr 569504, katastritunnus 83101:004:0285, pindala 30,49 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasja jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise projektplaanil Ala-Kerge tähistatud, Ala-Kerge katastriüksusest moodustatud hoonestatud reaalosale Ala-Kerge, 100% elamumaa;

1.2. jagamise projektplaanil Kerge-Põllu tähistatud, Ala-Kerge katastriüksusest moodustatud reaalosale Kerge-Põllu, 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär