



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.02.2019 nr 125

**Tartu linnas Aianduse tn 22 // 22a, Aianduse  
tänav T1 ja Kopli tn 1b kinnisasjade osade  
vahetamisel ja piiride muutmisel tekkinud  
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste  
sihtotstarvete määramine**

Tartu linna asustusüksusel asuvate, kinnisasja Aianduse tn 22 // 22a omanik ning kinnisasjade Aianduse tänav T1 ja Kopli tn 1b omanikuna Tartu linn on kokku leppinud kolme kinnisasja vahelise piiri muutmises ja kinnisasjade osade vahetamises kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. OÜ Tinter-Projekt töös nr 13-18-TP on projekteeritud Aianduse tänava äärde kergliiklustee, mis hõlmab Aianduse tn 22 // 22a kinnisasja. Kuna Aianduse tn 22 // 22a kinnisasi külgneb Tartu linna omandis oleva Kopli tn 1b kinnisasjaga, siis leppisid kinnisasja omanikud kokku kinnisasjade osade vahetamises selliselt, et vahetatavate kinnisasjade osade suuruste väärtused loetakse võrdseteks, kumbki osapool hüvitist ei nõua ning lepiti kokku kinnistuosade vahetamise tingimused. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on kinnisasjade omanikud kooskõlastanud kolme kinnisasja piiri muutmise plaani. Maakorraldustoimingu läbiviija koostatud piiride muutmise plaan asub korralduse lisas.

Maakorraldustoimingu läbiviimisel eraldatakse eraomandis olevast Aianduse tn 22 // 22a kinnisasjast avalikuks kasutamiseks vajalik maa-ala (rajatav kergliiklustee) ja liidetakse Tartu linna omandis oleva transpordimaa Aianduse tänav T1 kinnistuga. Kinnisasjade osade vahetamiseks liidetakse Aianduse tn 22 // 22a kinnisasjale maa-ala, mis eraldatakse piirnevast Tartu linna omandis olevast Kopli tn 1b kinnisasjast. Maakorraldustoimingu läbiviimisel muudetakse kinnisasjade Aianduse tn 22 // 22a (katastritunnus 79510:013:0005), Aianduse tänav T1 (katastritunnus 79510:040:001) ja Kopli tn 1b (katastritunnus 79501:002:0081) kinnisasja piire ja vahetatakse kinnisasjade osad selliselt, et vahetatavate kinnisasjade osade väärtused loetakse võrdseteks ja maakorralduse osalised kinnisasja väärtuse vähenemise ulatuses hüvitist ei nõua.

Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud osaliselt väikeelamute ja osaliselt puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa-ala. Kinnisasjade Aianduse tn 22 // 22a, Aianduse tänav T1 ja Kopli tn 1b vaheliste piiride muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktide 1 ja 3 alusel maa tegeliku kasutuse ja ehitist teenindavale katastriüksustele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 1917103 on koormatud isikliku kasutusõigustega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja eraisiku kasuks. Pärast külgnevate kinnistute osade vahetamist ja piiride muutmist jääb Elektrilevi OÜ kasuks seatud isiklik kasutusõigus koormama nii Aianduse tn 22 // 22a kinnistut (registriosa nr 1917103) kui ka Aianduse tänav T1 kinnistut (registriosa nr 5132103).

Kinnistusraamatu registriosa nr 5132103 on koormatud isikliku kasutusõigusega ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957), Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857), Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Pärast külgnevate kinnistute osade vahetamist ja piiride muutmist jäävad isiklikud kasutusõigused koormama Aianduse tänav T1 kinnistut (registriosa nr 5132103).

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3, § 12 lg-d 1 ja 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud ja kinnisasjade omanike kooskõlastatud piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aianduse tn 22 // 22a (registriosa nr 1917103, katastritunnus 79510:013:0005, pindala 2394 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aianduse tänav T1 (registriosa nr 5132103, katastritunnus 79510:040:0011, pindala 3133 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Kopli tn 1b (registriosa nr 8175950, katastritunnus 79501:002:0081, pindala 5153,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) osade vahetamisel ja piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil Aianduse tn 22 // 22a tähistatud, Aianduse tn 22 // 22a katastriüksusest (registriosa nr 1917103) ja Kopli tn 1b katastriüksuse osast (registriosa nr 8175950) moodustatud reaalosale Aianduse tn 22 // 22a, 100% elamumaa;

1.2. piiride muutmise skeemil Aianduse tänav T1 tähistatud, Aianduse tänav T1 katastriüksusest (registriosa nr 5132103) ja Aianduse tn 22 // 22a katastriüksuse osast (registriosa nr 1917103) moodustatud reaalosale Aianduse tänav T1, 100% transpordimaa;

1.3. piiride muutmise skeemil Kopli tn 1b tähistatud, Kopli tn 1b katastriüksusest (registriosa nr 8175950) moodustatud reaalosale Kopli tn 1b, 100% ühiskondlike ehitiste maa.

2. Kinnisasjade vaheliste piiride muutmisel loetakse kinnisasjade väärtused võrdseks ning vahetatavate kinnisasjade osade rahalise väärtuse vahet ei kompenseerita.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel jäävad kinnistusregistriosa nr 5132103 III jakku Elektrilevi OÜ kasuks seatud isiklikud kasutusõigused koormama Aianduse tänav T1 katastriüksust ja kinnistusregistriosa nr 1917103 III jakku Elektrilevi OÜ kasuks seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama Aianduse tn 22 // 22a katastriüksust ja Aianduse tänav T1 katastriüksust.

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamisel on Tartu linna esindaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm  
abilinnapea linnapea ülesannetes

Jüri Mölder  
linnasekretär