



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.02.2019 nr 119

Kaupmehe tn 6, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 19. juuni 2018. a korraldusega nr 662 liideti Kaupmehe tn 6 ja Kaupmehe tn 8 kinnistud ning määrati tekkinud reaalosale aadressiga Kaupmehe tn 6 maa sihtotstarbeks 50% tootmismaa ja 50% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuur-ehituslik eelprojekt Tartu linnas Kaupmehe tn 6 büroohoone-garaaži püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 27. septembri 2005. a otsusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mille järgselt on Kaupmehe tn 6 kinnistu sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Detailplaneeringus on määratud ehitatavate hoonete võimalikud loendid ehitise kasutamise otstarbe järgi. Detailplaneeringus toodud hoonete loendis on lubatud ehitise kasutamise otstarbena ka büroohoone. Seega vastab koostatud ehitusprojekt detailplaneeringule.

Vastavalt esitatud ehitusloa taotlusele on projekteeritud hoone kasutamise otstarveteks büroohoone (koodiga 12201) ning garaaž (koodiga 12431). Viimane kuulub büroohoone koosseisu ja kasutatakse ärilisel eesmärgil ning seega arvestatakse ärimaa sihtotstarbe hulka. Antud juhul määratakse maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel 100% ärimaaks. Tootmispiinda hoones ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Kaupmehe tn 6 büroohoone-garaaži püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaupmehe tn 6 (katastritunnus 79301:001:0243, kinnistu registriosa nr 6979550, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Kaupmehe tn 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär