



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.01.2019 nr 104

#### **Tartu linn, Vitamiini tn 5 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 3. märtsi 1998. a korraldusega nr 618 määrati Vitamiini tn 1, 3 kinnistu jagamisel tekkinud uuele reaalosale aadressiga Vitamiini tn 5 maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering Vitamiini tn 5 kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnisasja osas juhtfunktsioonina ette nähtud väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala (ÄV).

Kinnistu omanik esitas 22. jaanuaril 2019. a avalduse sooviga muuta Vitamiini tn 5 katastriüksuse sihtotstarvet 100% tootmismaa, mis vastab maa tegelikule kasutusele.

Antud juhul määratakse maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusregistris märgitud masina- ja seadmetööstuse hoone (kood 12518) kasutamise otstarbe alusel 100% tootmismaa. Äripinda hoones ei ole.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ja Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ning arvestades Vitamiini tn 5 kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vitamiini tn 5 katastriüksuse (katastritunnus 79502:004:0003, kinnistu registriosa nr 214803, sihtotstarve 100% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vitamiini tn 5 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub kinnistuomanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin  
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes