



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.01.2019 nr 95

#### **Teelehe tn 3 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana**

18. jaanuaril 2019. a esitati Tartu Linnavalitsusele taotlus Tartu linnas Teelehe tn 3 asuva krundi kooskõlastamiseks soojussüsteemi puuraugu (edaspidi soojuspuurauk) asukohana.

Ehitusseadustiku § 124 lõike 1 kohaselt peab puurkaevu või -augu rajamist kavandav isik kooskõlastama rajatava puurkaevu või -augu asukoha kohaliku omavalitsuse üksusega. Ehitusseadustiku § 124 lõike 2 kohaselt arvestab kohaliku omavalitsuse üksus puuraugu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondi.

#### 1. Üld- ja detailplaneering

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt peab energiatootmise fookus Tartus olema kaugküttel ning samuti tuleb luua võimalusi primaarenergia kasutust ja lokaalseid heitmeid vähendada ja taastuvatel allikatel põhineva energia tootmiseks.

Teelehe tn 3 on elamumaa. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 20. juuni 2002. a otsusega nr 592 kehtestatud Palderjani, Sanatooriumi, Kibuvitsa ja Tervise tänavatega piiratud ala detailplaneering. Detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.7.3 kohaselt on antud piirkond vastavalt Tartu energeetika arengukava II etapile (OÜ AAM Energeetikabüroo, Tallinn märts 1999) määratletud perspektiivse kaugküttealana, lubatud on ka lokaalküte, sest kaugküttevõrgu rajamine eramajade piirkonda võib osutuda liialt kulukaks. Lubatud lokaalkütteviisid on elektri-, gaasi- ja puuküte.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt ei asu Teelehe tn 3 krunt kaugkütte piirkonnas. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 13.8.1 ja joonise nr 14 „Maasoojuse kasutamine“ kohaselt asub krunt maasoojussüsteemide sobivusalal.

#### 2. Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2030

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2030 üheks olulisemaks eesmärgiks on säilitada põhjavee hea seisund ning tagada põhjaveevarude säästlik kasutamine. Samuti näeb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ette jätkata Tartu linna veevarustust põhjavee baasil.

Soojuspuuraukude rajamise osas sätestab arendamise kava järgmist: Tartu Linnavalitsus tellis 2012. aastal aktsiaseltsilt Maves uuringu "Geotermilise energia kasutamise võimalused Tartus", mille eesmärgiks oli analüüsida soojuspuurkaevude ja -aukude rajamise ja kasutamisega seonduvat keskkonnamõju. Uuringust nähtub, et soojuspuuraukude rajamine linnas on teatud tingimustel võimalik ja keskkonnaohutu, kui asukoha valikul, projekteerimisel ja

soojuspuuraukude hooldamisel kinni pidada erinevatest uuringus kirjeldatud piirangutest ja soovitudest. Asukoha piirangud tulenevad eelkõige põhjavee kaitstusest ja põhjavee kasutusest ühisveevarustuses.

### 3. Vee-ettevõtja olemasolevad teeninduspiirkonnad

Tartu linna asustusüksuses on vee-ettevõtjaks määratud aktsiaselts Tartu Veevõrk, kelle teeninduspiirkonnaks on asustusüksus Tartu linn. Teelehe tn 3 krundile kavandatava puuraugu kaudu põhjavee pumpamist ei kavandata. Teelehe tn 3 krundile ei ulatu veehaarete sanitaarkaitsealad.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 124 lg 3, Tartu Linnavolikogu 21. mai 2015. a määruse nr 69 "Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine" § 1 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu punkti 13.8.1 ja ASi MAVES uuringut „Geotermilise energia kasutamise võimalused Tartus“ ning kinnistu omaniku taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kooskõlastada Tartu linnas, Teelehe tn 3 krunt (katastritunnus 79503:001:0012) rajatava kinnise soojussüsteemi puuraugu asukohana järgmistel tingimustel:

1.1. soojuspuuraugu rajamiseks koostatakse ehitusprojekt ettevõtja poolt, kellel on hüdroteoloogiliste tööde tegevusluba soojussüsteemi puurkaevude ja -aukude projekteerimiseks. Projekti koostamisel lähtutakse keskkonnaministri 9. juuli 2015. a määruses nr 43 "Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid" sätestatud nõuetest;

1.2. soojuspuuraugu täpse asukoha määramisel lähtutakse Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktis 13.8.1 ja joonisel nr 14 Maasoojuse kasutamine sätestatud nõuetest ja tingimustest. Soojuspuuraukude rajamine on võimalik, kui tagatakse üldplaneeringu seletuskirja punktis 13.8.1 esitatud minimaalsed kaugused ehitistest, rajatistest ja krundi piiridest;

1.3. soojuspuuraugu projekteerimisel arvestatakse Narva veepidemega. Puuraugu sügavus peab olema väiksem Narva veepideme lasumissügavusest;

1.4. soojuskandevedelikuna kasutatakse keskkonnaohutuid aineid;

1.5. projekteerimise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni, sh tehnovõrke tõeselt kajastav) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses;

1.6. ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil: [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf)

2. Korraldus jõustub taotlejale teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes