



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.01.2019 nr 90

Tartu linn, Kalevi tn 8 korteriühistule toetuse andmine

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" (edaspidi määrus nr 119) kohaselt on projekti „Nutikas linnaosa – SmartEnCity“ elluviimiseks võimalik toetust saada teiste hulgas korteriühistul, mis asub aadressil Kalevi tn 8, Tartu linn. Tartu linn, Kalevi tn 8 korteriühistu on esitanud taotluse toetuse saamiseks Kalevi tn 8 korterelamu rekonstrueerimiseks ja kunstiteose loomiseks.

Kalevi tn 8 korterelamu suletud netopind on 2068,8 m². Määruse nr 119 kohaselt on toetuse määr 102 eurot korterelamu suletud netopinna ühe ruutmeetri kohta ning 3000 eurot korterelamu kohta kunstiteose loomiseks.

21. jaanuaril 2019. a on sihtasutus Kredex teinud Tartu linn, Kalevi tn 8 korteriühistu kohta korterelamu rekonstrueerimise toetuse maksete õiguse tekkimise otsuse (edaspidi Kredexi otsus). Kredexi otsuse kohaselt on Kalevi tn 8 korterelamu rekonstrueerimise kogumaksumus 980 914 eurot, millest eeldatav Kredexi toetuse maksimaalne summa on 308 146,22 eurot. Määruse nr 119 alusel taotletava toetuse suurus on 211 018 eurot rekonstrueerimiseks ja 3000 eurot kunstiteose loomiseks.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" § 4 lg 3 ja 4 ning § 14 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Tartu linn, Kalevi tn 8 korteriühistule (rg-kood 80088055) toetust maksimaalselt 211 018 eurot Kalevi tn 8 korterelamu rekonstrueerimiseks ja 3000 eurot kunstiteose loomiseks.

2. Toetus makstakse välja, kui Tartu linn, Kalevi tn 8 korteriühistu täidab järgmisi nõudeid:

2.1. teostab restaureerimistööd ehitusprojektis ja taotluses kavandatud mahus ja ajagraafiku kohaselt, mis võimaldab tööd lõpetada määruse nr 119 § 7 nimetatud tähtajaks;

2.2. loob korterelamu vahetusse ümbrusesse või välisseinale kunstiteose;

2.3. võimaldab läbi viia paikvaatlusi rekonstrueerimistööde ja omanikujärelevalve teostamise kontrollimiseks rekonstrueerimistööde tegemise perioodil;

2.4. tagab rekonstrueerimistööde dokumenteerimise seaduses sätestatud korras, arvestades määruse nr 119 ja majandus- ja taristuministri 20. märtsi 2015. a määruse „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ kohaseid nõudeid;

2.5. kohustub esitama andmeid rekonstrueerimistööde tulemuse monitoorimiseks kuni 31. juulini 2021. a.

3. Toetus makstakse välja ehitustööde teostajale (v.a 3000 eurot kunstiteose loomiseks, mis makstakse välja korteriühistule) vastavalt tööde valmimisele määruse nr 119 sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub Kalevi tn 8 korteriühistule teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes