



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.01.2019 nr 80

#### **Tamme puistee T65, Tamme põik T1 ja Tamme puistee T73 kinnistute koormamiseks Telia Eesti ASiga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine**

Telia Eesti ASiga (registrikood 10234957) on sõlmitud 19. novembril 2018. a isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping nr 3887 Tamme puistee T65, Tamme põik T1 ja Tamme puistee T73 kinnistutel Telia Eesti ASi kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad on antud lepingus määratud Kirjanurk OÜ poolt koostatud tööprojekti nr 1996P "Tartumaa, Tartu linn, Tamme pst sidekanalisatsiooni ehitus" alusel.

Telia Eesti ASi volitatud esindaja esitas Tartu Linnavalitsusele 29. novembril 2018. a taotluse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu osaliseks muutmiseks. Kinnistutele jäävaid isiklike kasutusõiguse alasid korrigeeriti vastavalt tööprojekti teostusmõõdistusele. Lisaks on teostusmõõdistuse alusel lisandunud Tamme puistee T65 kinnistul Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr 1756 "Tammepärja ja Tammiku tänava tehnovõrkude projekteerimine" alusel isikliku kasutusõigusega koormatav ala. Lähtudes eeltoodust on vajalik muuta 19. novembril 2018. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut. Lepingu muudatuse tulemusena kujuneb Tamme puistee T65 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 1140 m<sup>2</sup>, Tamme põik T1 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 26 m<sup>2</sup> ning Tamme puistee T73 kinnistu ühe isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 45 m<sup>2</sup>. Seega on vajalik asendada lepingu lisaks olevate isikliku kasutusõigusega koormatavate alade skeemid 2-4. Isikliku kasutusõiguse ala suureneb kõigil kinnistutel, millest tulenevalt muutub tasu suurus.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse § 13 lg 1, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2, § 25 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, ehitusseadustiku §-d 70 ja 78 ning Telia Eesti ASi volitatud esindaja Avely Kaldoja poolt 29. november 2018. a esitatud avalduse nr 1996T-1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme puistee T65 kinnistu (registriosa nr 12360350) koormamiseks Tartu linna ja Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) vahel 19. novembril 2018. a isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tamme puistee T65 kinnistul 1140 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2. asendada lepingu lisana olev skeem nr 3 korralduse lisas 1 toodud skeemi vastu.

2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme põik T1 kinnistu (registriosa nr 12795750) koormamiseks Tartu linna ja Telia Eesti AS (registrikood 10234957) vahel 19. novembril 2018. a isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:
- 2.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tamme põik T1 kinnistul 26 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;
- 2.2. asendada lepingu lisana olev skeem nr 4 korralduse lisas 2 toodud skeemi vastu.
3. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme puistee T73 kinnistu (registriosa nr 5042703) koormamiseks Tartu linna ja Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) vahel 19. novembril 2018. a isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:
- 3.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tamme puistee T73 kinnistul 45 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;
- 3.2. asendada lepingu lisana olev skeem nr 2 korralduse lisas 3 toodud skeemi vastu.
4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin  
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes