



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.01.2019 nr 77

Tartu linn, Raja tänav T17 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti ASi kasuks

Telia Eesti AS taotleb Kirjanurk OÜ koostatud tööprojekti nr 2011P "Tammepärja ja Tammiku tänava ja tehnovõrkude projekteerimine" ja Kirjanurk OÜ teostusmöödistuse nr 2011T "Raja 22, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e side teostusmöödistus" alusel Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevale Tartu linna asustusüksusel asuvalle Raja tänav T17 kinnistule sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja Avely Kaldoja 14. jaanuari 2019. a esitatud avaldust nr 2011T-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raja tänav T17 kinnistule (registriora nr 9778450, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Raja tänav T17 kinnistul 29 m², mis on lisas toodud asendiplaanil tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Raja tänav T17 kinnistul sideehitis;
- 1.3. talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega;
- 1.4. lähtuvalt asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient transpordimaa sihtotstarbega maal on 0, on talumistasu suurus 0 eurot;
- 1.5. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Telia Eesti AS.

2. Telia Eesti AS kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes