



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.01.2019 nr 76

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvatele Eha tänav T33, Lev Tolstoi tänav T1 ja Salme tänav T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Stromtec OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LP6030 "L. Tolstoi tn 17a eramu liitumine väliselektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Eha tänav T33, Lev Tolstoi tänav T1 ja Salme tänav T1 kinnistule tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Krista Ahmani 1. novembri 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/5003, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Eha tänav T33 kinnistule (registriora nr 5044203), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lev Tolstoi tänav T1 kinnistule (registriora nr 10012850) ning Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Salme tänav T1 (registriora nr 13714850) kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Eha tänav T33 kinnistul 97 m<sup>2</sup>, Lev Tolstoi tänav T1 kinnistul 67 m<sup>2</sup> ning Salme tänav T1 kinnistul 288 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Eha tänav T33 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin ja maakaabelliini reservtoru. Lev Tolstoi tänav T1 kinnistul 62 m<sup>2</sup> osal 0,4 kV õhuliin ja 5 m<sup>2</sup> osal 0,4 kV maakaabelliin ning Salme tänav T1 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin, maakaabelliini reservtoru ja jaotuskilp;

1.3. talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega;

1.4. lähtuvalt asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient transpordimaa sihtotstarbega maal on 0, on talumistasu suurus kinnistutel 0 eurot;

1.5. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.7. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes