



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.01.2019 nr 65

Tartu linn, Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumi üürilepingu pikendamine ja ruumide allkasutuslepingu pikendamiseks nõusoleku andmine

Osaühing Sunna kasutab Tartus, Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 hoones asuvaid äriruume üldpinnaga 318,4 m² äriruumi üürilepingu nr 4510 alusel tähtajaga kuni 31. jaanuarini 2019. a söögikohana. Tartu linn on andnud Osaühingule Sunna äriruumi osa üldpinnaga 58,9 m² allkasutusse andmiseks Eva Boutique OÜle tööstuskaupade (suveniiride) müügiks kuni 31. jaanuarini 2019. a.

Osaühing Sunna taotleb Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumi üürilepingu pikendamist viieks aastaks ja nõusolekut pikendada äriruumi osa allkasutuslepingut viieks aastaks.

Osaühing Sunna on lepingut täitnud korrektselt ja kasutanud ruume heaperemehelikult. Kolmandad isikud ei ole ruumide vastu huvi tundnud. Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks olemasolevast kõrgemaks. Lähtuvalt eeltoodust ja järjepidevuse säilitamiseks on otstarbekas jätkata üürisuhet sama üürnikuga.

Ruumide allkasutusse andmine tööstuskaupade (eeldõige suveniiride) müügiga tegelevale äriühingule annab võimaluse üüritud ruume otstarbekamalt kasutada, vähendab üürniku kulusid, suurendab külastajate arvu ning muudab söögikoha atraktiivsemaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja § 15 lg 4 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Osaühingu Sunna avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada Osaühinguga Sunna Tartu, Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumile sõlmitud üürilepingu nr 4510 tähtaega kuni 31. jaanuarini 2024. a.

2. Anda nõusolek Osaühingule Sunna Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumi osa, üldpinnaga 58,9 m², allkasutuslepingu tähtaja pikendamiseks kuni 31. jaanuarini 2024. a Eva Boutique OÜle äriruumi üürilepinguga nr 4510 samadel tingimustel.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes