



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.01.2019 nr 51

Saalungi tn 18 kasutusloa andmine I ehitusjärgule ning Tartu linn, Saalungi tn 18 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise

Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2000. a korraldusega nr 1370 jagati Ravila tn 53g kinnistu ning määrati tekkinud reaalsale aadressiga Ravila tn 53i (uus aadress Saalungi tn 18) maa sihtotstarbeks 30% tootmishoonete maa ja 70% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud kasutusloa taotlus Saalungi tn 18 metallilao I ehitusjärgule. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 27. aprilli 2000. a otsusega nr 125 kehtestatud Ravila 53 kruntide ja lähiala detailplaneering, mille järgselt on Saalungi tn 18 kinnistu sihtotstarve 30% tootmismaa ja 70% ärimaa.

Vastavalt esitatud kasutusloa taotlusele on metallilao kasutamise otstarbeks muu tööstuse laohoone (koodiga 12529). Antud kasutamise otstarve kuulub tootmismaa sihtotstarbe hulka. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve kasutusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel 100% tootmismaaks. Äripinda hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3 ja § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda välja kasutusluba Saalungi tn 18 püstitatud metallilao I ehitusjärgule.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Saalungi tn 18 (katastritunnus 79502:034:0015, kinnistu registriosa nr 2376203, sihtotstarve 70% ärimaa ja 30% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% tootmismaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Saalungi tn 18 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär