



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.01.2019 nr 16

Ilmatsalu aleviku asustusüksusel asuvale Kooli tee 5, Rahinge küla asustusüksusel asuvale Lõuna tee, Pihva küla asustusüksusel asuvatele Risu tee T3 ja Tanni tee T1 ning Rõhu küla asustusüksusel asuvatele Võngri tee ja Kungla tee kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine MTÜ Eesti Andmesidevõrk kasuks

MTÜ Eesti Andmesidevõrk taotleb OÜ Kirjanurk poolt koostatud tööprojekti nr 1349P-2A "EST-SIDE-12 Puhja - Ridaküla - Haage" alusel Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Ilmatsalu aleviku asustusüksusel asuvale Kooli tee 5, Rahinge küla asustusüksusel asuvale Lõuna tee, Pihva küla asustusüksusel asuvatele Risu tee T3 ja Tanni tee T1 ning Rõhu küla asustusüksusel asuvatele Võngri tee ja Kungla tee kinnistutele sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja MTÜ Eesti Andmesidevõrk volitatud esindaja Alina Jankovskaja 5. oktoobril 2018. a esitatud avaldust nr 1349P-TLV, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Kooli tee 5 (registriosa nr 3331650), Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Lõuna tee (registriosa nr 4631404), Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Risu tee T3 (registriosa nr 13275250), Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Tanni tee T1 (registriosa nr 13329650), Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Võngri tee (registriosa nr 13332850) ja Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Kungla tee (registriosa nr 13396050) kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmiseks MTÜ Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kooli tee 5 kinnistul 424 m², Lõuna tee kinnistul 33 m², Risu tee T3 kinnistul 18 m², Tanni tee T1 kinnistul 191 m², Võngri tee kinnistul 19 m² ning Kungla tee kinnistul 10 m², mis on lisas toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Kooli tee 5 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa ning Lõuna tee, Risu tee T3, Tanni tee T1, Võngri tee ja Kungla tee kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind kõigil kinnistutel on 0,0058 eurot/m²;

- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis või ühiskondlike ehitiste maa koefitsiendi 0,25 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub MTÜ Eesti Andmesidevõrk.

2. MTÜ Eesti Andmesidevõrk kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär