



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.01.2019 nr 15

Tähtvere küla, Vana-Palsa kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Tähtvere külas asuva kinnisasja Vana-Palsa omanikud soovivad jagada hoonestatud kinnisasja Vana-Palsa (katastritunnus 83101:003:0737) kaheks iseseisvalt kasutatavaks reaalosaks ja on kokku leppinud kinnisasja jagamise tingimustes. Kinnisasja jagamisel on taotlejad arvestanud Maanteeameti kaalutusotsust tekkivate kruntide juurdepääsude küsimuses. Olemasolev mahasõit Vana-Palsa kinnisasjale nihutatakse jagamisel tekkivate kinnisasjade piirile. Vana-Palsa kinnisasja jagamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Vana-Palsa kinnisasi Tähtvere küla tiheasustusalal, Palsa uushoonestusalal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega maa-alaks. Üldplaneeringus on detailplaneeringu kohustusega tiheasustusaladel lubatud väiksemad krundid. Kuna Vana-Palsa kinnisasja jagamisel on tegemist maakorraldusliku, mitte ruumilise planeerimise valdkonda kuuluva küsimusega ja üksnes kinnisasja jagamiseks kaheks ligikaudu 0,4 ha suuruseks krundiks ei ole vaja koostada detailplaneeringut, siis on maakorraldustööde tegevuslitsentsi omav isik koostanud kinnisasja jagamise skeemi. Vana-Palsa kinnisasja jagamise skeem on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 toodud maakorralduse nõuetega ja on kooskõlastatud maakorralduse osalistega. Maakorraldustoiminguga läbiviija koostatud Vana-Palsa katastriüksuse jagamise skeem asub korralduse lisas.

Vana-Palsa kinnisasja jagamisel moodustatud katastriüksuste maakasutus- ja ehitustingimused ei muutu ja olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel elamumaa ja ehitist teenindavale katastriüksusele määratakse kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel elamumaa.

Vana-Palsa kinnisasja jagamisel on kinnisasja ühisomanikud kokku leppinud tekkivatele katastriüksustele juurdepääsu, uute kommunikatsioonide ja piirete rajamise küsimustes. Kinnisasja omanikud annavad teada, et Vana-Palsa kinnisasja jagamisel tekkivate katastriüksuste tegelik kasutusotstarve jääb elamumaaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3 ja lg 4, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades kinnisasja omanike 13. septembri 2018. a avaldust ja maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud jagamise skeemi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Vana-Palsa kinnistu (registriosa nr 4328304, katastritunnus 83101:003:0737, pindala 8317 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamise skeemil Positsioon 1 tähistatud reaalosale Vana-Palsa, 100% elamumaa;
- 1.2. jagamise skeemil Positsioon 2 tähistatud reaalosale Uus-Palsa, 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär