



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.12.2018 nr 1439

Rahinge küla, Oja tee 13 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Rahinge külas asuva kinnisasja Oja tee 13 kaasomanikud soovivad jagada hoonestatud kinnisasja kolmeks iseseisvalt kasutatavaks reaalosaks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Oja tee 13 katastriüksus Tähtvere valla üldplaneeringus Rahinge küla tiheasustusalal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega maa-alaks. Üldplaneeringus on tingimus, et Rahinge väikeelamute piirkonna tiheasustusalaks planeeritud territooriumidel võib krundi suurus olla minimaalselt 2000 m². Kuna Oja tee 13 kinnisasja jagamisel on tegemist maakorraldusliku, mitte ruumilise planeerimise valdkonda kuuluva küsimusega ja üksnes kinnistu jagamiseks kolmeks ligikaudu 0,5 ha suuruseks krundiks ei ole vaja koostada detailplaneeringut, siis on maakorraldustööde tegevuslitsentsi omav isik koostanud kinnisasja jagamisplaani. Oja tee 13 kinnisasja jagamisplaani on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 toodud maakorralduse nõuetega ja on kooskõlastatud maakorralduse osalistega. Maamõõtja koostatud Oja tee 13 katastriüksuse jagamisplaani asub korralduse lisas.

Oja tee 13 kinnistu jagamisel moodustatud katastriüksuste maakasutus- ja ehitustingimused ei muutu ja olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel elamumaa ja ehitisi teenindavatele katastriüksustele määratakse kogu ulatuses ehitiste kasutamise otstarvetest tulenev sihtotstarve ehitiste tegeliku kasutuse alusel elamumaa.

Oja tee 13 kinnisasja jagamisel kinnitavad kinnisasja kaasomanikud, et nad on teadlikud teeservituudi seadmise vajadusest tekkivatele katastriüksustele juurdepääsuks, samuti annavad kinnisasja omanikud teada, et Oja tee 13 kinnistu jagamisel tekkivate katastriüksuste tegelik kasutusotstarve jääb elamumaaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 13 lg 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu, ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud jagamisplaani ja kinnisasja omanike 18. septembri 2018. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Oja tee 13 (kinnistu nimi VÄIKE-LÕUNA, registriosa nr 2091604, katastritunnus 83101:004:0016, pindala 15 042 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnisasja jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil krunt nr 1 tähistatud reaalosale Oja tee 13b, 100% elamumaa;

1.2. jagamisplaanil krunt nr 2 tähistatud reaalosale Oja tee 13a, 100% elamumaa;

1.3. jagamisplaanil krunt nr 3 tähistatud reaalosale Oja tee 13, 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär