



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.12.2018 nr 1438

Kinnisasjade Narva mnt 171 ja Roosi tn 84 jagamisel ja liitmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning Tartu Linnavalitsuse 12.06.2018. a korralduse nr 628 kehtetuks tunnistamine

Tartu Linnavalitsuse 12. juuni 2018. a korraldusega nr 628 määrati Tartu linnale kuuluva kinnistu Narva mnt 171 jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed. Kehtestatud Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringuga on kavandatud jalgpalliväljakute rajamiseks kruntide moodustamised Narva mnt 171 kinnistu osast ja Tartu linnale kuuluvast Roosi tn 84 kinnistust. Arvestades asjaolu, et jalgpallikompleksi arendamise põhimõtted on detailplaneeringu kehtestamisest täpsustunud ja osaliselt muutunud ning võimaldamaks seatud eesmärkide saavutamist on vajalik planeeringukohane krunt Pos 1 jagada kaheks iseseisvalt kasutatavaks katastriüksuseks. Kuna Tartu linn kavandas koormata hoonestusõigusega ainult ühte jalgpalliväljakut, siis jäeti moodustatava krundi koosseisust välja Tartu linnale kuuluv iseseisev kinnisasi Roosi tn 84 (registriosa nr 6337950) põhjendusega, et Roosi tn 84 kinnistu liitmist detailplaneeringujärgse krundi Pos 1 koosseisu selles etapis ei realiseerita. Maakorraldustoiminguks katastripidajalt katastrimõõdistamise tingimuste taotlemisel selgus, et on vajalik planeeringujärgne Pos 1 krundi välispiir viia kooskõlla detailplaneeringus kavandatud krundi piiriga. Seetõttu tuleb Roosi tn 84 kinnistu liita moodustatava krundiga, võtta vastu korraldusele lisatud uue maakorralduskava alusel uus korraldus kruntide moodustamiseks ja tunnistada Tartu Linnavalitsuse 12. juuni 2018. a korraldus nr 628 kehtetuks.

Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2018. a otsusega nr 83 "Muuseumi tee 3 ja Muuseumi tee 7 kinnistutele hoonestusõiguse seadmine" lubati linnavalitsusel seada hoonestusõigus jalgpalliklubi kasuks Narva mnt 171 kinnistu (registriosa nr 4963203) jagamisel tekkivale Muuseumi tee 7 kinnistule jalgpalliväljaku rajamiseks eeldusliku suurusega 15 384 m² ja Muuseumi tee 3 kinnistule parkla rajamiseks eeldusliku suurusega 5866 m². Korraldusele lisatud maakorralduskavas on moodustatav kinnistu Muuseumi tee 3 tähistatud Pos 2 ja Muuseumi tee 7 tähistatud Pos 3.

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 ja § 18¹ lõigete 5 ja 12 kohaselt määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4963203 on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks. Pärast Narva mnt 171 kinnisasja jagamist jääb isiklik kasutusõigus koormama jagamisel tekkivatele katastriüksustele Pos 1 (aadress Muuseumi tee T3) ja Pos 2 (aadress Muuseumi tee 3).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2 ja p 3, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, § 18¹ lg-d 5 ja 12, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 27. juuni 2017. a korraldusega nr 667 kehtestatud Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu ning arvestades maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Narva mnt 171 kinnisasja (registriosa nr 4963203, katastritunnus 79512:033:0030, pindala 117 747 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Roosi tn 84 (registriosa nr 6337950, katastritunnus 79501:002:0560, pindala 1220 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) jagamisel ja liitmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee T3, sihtotstarve 100% transpordimaa;

1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee 3, sihtotstarve 100% transpordimaa;

1.3. maakorralduskavas Pos 3 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee 7, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;

1.4. maakorralduskavas Pos 4 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast ja Roosi tn 84 katastriüksusest moodustatud reaalosale Muuseumi tee 9, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;

1.5. maakorralduskavas Pos 5 tähistatud, Narva mnt 171 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Muuseumi tee 5, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa.

2. Narva mnt 171 kinnisasja jagamisel jääb kinnistusregistriosa nr 4963203 III jakku Elektrilevi OÜ kasuks seatud isiklik kasutusõigus koormama punktis 1.1 nimetatud Muuseumi tee T3 ja punktis 1.2 nimetatud Muuseumi tee 3 kinnisasju.

3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 12. juuni 2018. a korraldus nr 628 "Narva mnt 171 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine".

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär