



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.12.2018 nr 1401

**Tartu linn, Paju tn 17b ehitiste teenindamiseks
vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine
hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning
arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise
kohta**

Tartu linn, Paju tn 17b maaüksusel asuvad riikliku ehisregistri andmetel Jaan Sulaoja'le kuuluvad üksikelamu (ehitisregistri kood 120847871) ja garaaž (ehitisregistri kood 121267189). Jaan Sulaoja omandas eelpool nimetatud ehitised 19. mail 1995. aastal. Tartu Linnavalitsuse andmete kohaselt ei ole Jaan Sulaoja esitanud maareformi seaduses ettenähtud tähtaegade jooksul maa ostueesõigusega erastamise avaldust.

Maareformi seaduse § 35¹ kohaselt võib ehitise omaniku kasuks, kes ei soovi või kellel ei ole õigust maad omandada, seada riigimaale hoonestusõiguse Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. Jaan Sulaoja esitas Tartu Linnavalitsusele avalduse hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määrusega nr 74 kinnitatud "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" (edaspidi kord) reguleerib riigimaa kasutada andmist hoonestusõiguse alusel.

Korra § 5 sätestab, et valla- või linnavalitsus alustab esitatud avalduse alusel hoonestusõiguse seadmiseks vajalikke eeltoiminguid ning eeltoimingute käigus määrab Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korrale" kindlaks ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid ning selgitab välja ehitise eeldatava püsimise aja.

Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 8 alusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek saadetakse isikule, kelle omandis on ehitis. Lähtudes eeltoodust esitas Tartu Linnavalitsus tutvumiseks Jaan Sulaojale ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku. Jaan Sulaoja kooskõlastas ettepaneku.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 lg-le 4 on ehitise omanikul õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks lühem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg. Maa omanikul on õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks pikem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg.

Tartu linn, Paju tn 17b katastriüksus moodustatakse plaani või kaardimaterjali teel kooskõlas Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määrusega nr 30 kinnitatud "Katastriüksuse moodustamise kord". Moodustatud katastriüksuse plaan asub korralduse lisas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, § 35¹, § 40 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, § 18¹ lg 1 maakorraldusseaduse § 5 lg 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr

144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" §-d 5, 6 ja 7, Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" ning vaadanud läbi avalduse, mille esitas Jaan Sulaoja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Jaan Sulaoja omandis olevate ehitiste teenindamiseks vajalik maa hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale, ehitiste eeldatav püsimise aeg, maa maksustamishind ja sihtotstarve alljärgnevalt:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Paju tn 17b ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ligikaudne suurus 917 m² vastavalt Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna koostatud katastriüksuse plaanile, mis asub korralduse lisas;

1.2. maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa;

1.3. ehitiste eeldatav püsimise aeg on 30 aastat;

1.4. maa maksustamishind on 4690 (neli tuhat kuussada üheksakümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 101;

1.5. maaüksusel paiknevad vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile üksikelamu (ehitisregistri kood 120847871) ja garaaž (ehitisregistri kood 121267189).

2. Nõustuda punktis 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil.

3. Andmed isikute kohta, kelle kasuks hoonestusõigus seatakse:

3.1. Jaan Sulaoja (sündinud 14.04.1947. a);

3.2. taotlusi servituutide või kasutuspiirangute seadmiseks esitatud ei ole.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär