



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.12.2018 nr 1369

Rõhu küla, Ärkmani kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Rõhu külas asuva kinnisasja Ärkmani omanik soovib jagada hoonestamata katastriüksuse neljaks iseseisvalt kasutatavaks reaalosaks. Väljaotsa kinnistu (registriosa nr 862404) koosseisus oleva Ärkmani katastriüksuse (83101:004:0452) kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnistu jagamiseks on kinnistu omanik tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja maamõõtja koostatud maakorralduskava asub korralduse lisas.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Ärkmani katastriüksus rohevõrgustiku tuumalal, detailplaneeringu koostamise kohustuseta maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alal, kus on määratud üldised kasutustingimused. Ärkmani kinnistu jagamisel moodustatud katastriüksuste maakasutustingimused ei muutu ja uute tekkivate katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksustele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel ja üldplaneeringu alusel maatulundusmaa.

Ärkmani kinnistu jagamine on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 1 ja 2. Väljaotsa kinnistu koosseisus on transpordimaa sihtotstarbega Otsavälja tee T1 katastriüksus (83101:004:0454) juurdepääsuks jagamisel tekkivatele Tagametsa ja Teeveere katastriüksustele. Kinnisasja omanik on teadlik, et juurdepääsuks maakorralduskavas märgitud Rombi ja Padriku katastriüksustele on vajalik seada sõiduteeservituut.

Kinnistusraamatu registriosa nr 862404 on koormatud reaalservituudiga (sõiduteeservituut) naaberkinnisasja Karla (registriosa nr 4261004) igakordse omaniku kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3 ja lg 4, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades kinnistu omaniku 27. septembri 2018. a avaldust ja maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Väljaotsa kinnistu (registriosa nr 862404) koosseisus oleva Ärkmani katastriüksuse (katastritunnus 83101:004:0452, pindala 6,71 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1 maakorralduskavas Teeveere ca1,0 ha tähistatud reaalosale Teeveere, 100% maatulundusmaa;
- 1.2 maakorralduskavas Tagametsa ca1,0 ha tähistatud reaalosale Tagametsa, 100% maatulundusmaa;
- 1.3 maakorralduskavas Rombi ca1,0 ha tähistatud reaalosale Rombi, 100% maatulundusmaa;
- 1.4 maakorralduskavas Padriku ca3,7 ha tähistatud reaalosale Padriku, 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kristina Aabrams
õigusteenistuse juhataja asetäitja linnasekretäri
ülesannetes