



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.12.2018 nr 1358

Aleksandri tn 53, Tartu linn ehitusloa andmine ja Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 28. novembri 2017. a korraldusega nr 1227 kinnisasjade Aleksandri tn 53, Aleksandri tn 55, Jõe tn 2 ja Jõe tn 4 liitmisel ja jagamisel määrati tekkinud uuele reaalosale aadressiga Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus Tartu linnas Aleksandri tn 53 korterelamu-büroohoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 21. jaanuari 2014. a korraldusega nr 85 kehtestatud Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneering.

Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 kinnistule lubatud maksimaalne korterite arv kuni 36. Aleksandri tn 53 hoone ehitusprojektiga on kogu kinnistule lubatud korterite arvu suurendatud ühe korruse büroopindade arvelt, millega on kinnistule kavandatud kokku 40 korterit. Parkimiskohtade arv vastab detailplaneeringu lahendusele (1 parkimiskoht korteri kohta ja 1 koht 90 m² büroopinna kohta). Käesoleva lahendusega ei muutu detailplaneeringu põhimõtteline olemus. Äripinnad on kavandatud Aleksandri tn 53 hoone esimesele korrusele.

Vastavalt esitatud ehitusloa taotlusele on Aleksandri tn 53 hoonesse projekteeritud 1225,8 m² muu kolme või enama korteriga elamu kasutamise otstarbega pinda ning 503 m² büroopinda. Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 kinnistul on ehitamisel kokku 3 hoonet. Neist kahele korterelamule on ehitusluba väljastatud 24. aprillil 2018. a.

Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Ehituslubade taotluse tehniliste andmete alusel moodustab äripind 503 m² kõigi kolme hoone korterite ja äripindade üldpindalast (2992,4 m²-st) 16,8%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 15%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Aleksandri tn 53 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 (katastritunnus 79301:001:0069, kinnistu registriosa nr 3462603, sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 85% elamumaa ja 15% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kristina Aabrams
õigusteenistuse juhataja asetäitja linnasekretäri
ülesannetes