



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.11.2018 nr 1343

Tartu linn, Uus tn 10a maa maksustamishinna määramine

Tartu Linnavalitsuse 30. oktoobri 2018. a korraldusega nr 1206 määrati Tartu linn, Raatuse tn 99/10 kinnisasjaga liidetavale maaüksusele aadress (Uus tn 10a) ja sihtotstarve.

Tartu linn, Uus tn 10a katastriüksus moodustati plaani- ja kaardimaterjali alusel. Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise korra" § 7 lõikes 7 on sätestatud, et valla- või linnavalitsus võib määrata maa maksustamishinna pärast kande tegemist maakatastris. Eelpool nimetatud maaüksus on kantud maakatastrisse. Maareformi seaduse § 31³ lõige 9 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamise korral on maa müügihinnaks korraliste hindamiste tulemuste alusel määratud maa maksustamishindadest madalaim.

Arvestades eeltoodut on vajalik määrata katastriüksusele Uus tn 10a maa maksustamishind.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § § 31³ lg 9, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise korra" § 7 lg-d 7 ja 9 ning tulenevalt Tartu Linnavalitsuse 30. oktoobri 2018. a korraldusest nr 1206 "Tartu linn, Raatuse tn 99/10 kinnisasjaga liidetavale maaüksusele aadressi ja sihtotstarbe määramine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Uus tn 10a (katastritunnus 79301:001:0255, pindala 50 m², sihtotstarve elumumaa) maa maksustamishinnaks 130 eurot vastavalt korralduse lisas olevale maa maksustamishinna aktile nr 100.

2. Korraldus jõustub OÜle Point Kinnisvara teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnaepea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär