



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.11.2018 nr 1337

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Vanemuise tn 45b ja Vanemuise tänav T35 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Leonhard Weiss Energy ASi poolt koostatud tööprojekti nr LP5173 "Vanemuise tn Ülikooli loodusmuuseumi rattaringluse jalgrattaparkla elektriliitumine väliselektrivõrguga, ehitusteatis" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Vanemuise tn 45b ja Vanemuise tänav T35 kinnistutele tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kaili Lillelehe 10. septembri 2018. a avaldust nr ARE-1/2018-10664, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vanemuise tn 45b kinnistule (registriora nr 5067750) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vanemuise tänav T35 kinnistule (registriora nr 5288903) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Vanemuise tn 45b kinnistul 40 m² ja Vanemuise tänav T35 kinnistul 12 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Vanemuise tn 45b kinnistul 0,4 kV maakaabelliin, liitumis- ja jaotuskilp ja Vanemuise tänav T35 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Vanemuise tn 45b kinnistul üldkasutatav maa 90%, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m² ja veekogude maa 10%, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m² ning Vanemuise tänav

T35 kinnistul transpordimaa 100%, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,436 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja sotsiaalmaa koefitsiendi 0,25 korrutis, veekogude maa koefitsiendi 0,1 korrutis ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehno-rajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär