



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.11.2018 nr 1335

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Mõisavahe tn 35b, Mõisavahe tänav T14, Mõisavahe tänav T45, Mõisavahe tänav T69 ja Mõisavahe tn 34b //34c kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Leonhard Weiss Energy ASi poolt koostatud tööprojekti nr LP5526 "Mõisavahe tn 34b kinnistu liitumine väliselektrivõrguga, Tartu linn" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Mõisavahe tn 35b, Mõisavahe tänav T14, Mõisavahe tänav T45, Mõisavahe tänav T69 ja Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistutele tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kaili Lillelehe 23. oktoobri 2018. a avaldust nr ARE-1/2018-10787, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tn 35b (registriosa nr 6566350), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tänav T14 (registriosa nr 5480903), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tänav T45 (registriosa nr 11704050), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tänav T69 (registriosa nr 11594250) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tn 34b // 34c (registriosa nr 38703) kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Mõisavahe tn 35b kinnistul 38 m², Mõisavahe tänav T14 kinnistul 210 m², Mõisavahe tänav T45 kinnistul 21 m², Mõisavahe tänav T69 kinnistul 15 m² ning Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistul 12 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Mõisavahe tn 35b, Mõisavahe tänav T14, Mõisavahe tänav T45 ja Mõisavahe tänav T69 kinnistute osas 0,4 kV maakaabelliin ning Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin koos jaotus- ja liitumiskilbiga;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Mõisavahe tn 35b kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot /m², Mõisavahe tänav T14, Mõisavahe tänav T45 ja Mõisavahe tänav T69 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind antud kinnistute puhul on 1,02 eurot/m² ning Mõisavahe tn 34b //34c kinnistul ärimaa, mille maksustamishind on 12,78 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis, üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis või ärimaa koefitsiendi 0,5 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär