



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.11.2018 nr 1333

Kinnisasja Tartu linn, Ringtee tn 75b jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavalitsuse 7. veebruari 2017. a korraldusega nr 119 kehtestatud Ringtee 75b krundi detailplaneering näeb ette kinnistusraamatu registriosa nr 578003 koosseisus oleva katastriüksuse Ringtee tn 75b jagamise kaheks katastriüksuseks. Planeeringulahendusega on krundile Pos 1 kavandatud autopesula-tehnohoolduspunkt ja krundile Pos 2 automaattankla. Detailplaneeringulahenduse elluviimiseks on kinnisasja kaasomanikud tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd. Kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 578003 koosseisus on kaks katastriüksust, Ringtee tn 75b (katastritunnus 79505:001:0024, sihtotstarve ärimaa) ja Ringtee tn 75d (katastritunnus 79505:001:0027, sihtotstarve transpordimaa). Kinnistusraamatu registriosa nr 578003 on koormatud reaalservituudiga (ehitusservituut) kinnistu nr 5468003 igakordse omaniku kasuks, tasuta sõiduteeservituudiga kinnistu nr 1663 igakordse omaniku kasuks, märkusega kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta, isiklike kasutusõigustega Tartu Veevärk ASi, ASi Alexela Oil kasuks ja reaalservituutidega (teeservituut, ehitusservituut) kinnistu nr 5468003 igakordse omaniku kasuks ning hüpoteekidega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 10 lg 4, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord", Tartu Linnavalitsuse 7. veebruari 2017. a korraldusega nr 119 kehtestatud Ringtee 75b krundi detailplaneeringu ja arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava maamõõtja koostatud piiriprotokoll nr LY1808065403 (Ringtee tn 75b), Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 578003 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 75 b (katastritunnus 79505:001:0024, pindala 5664 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 1.1. detailplaneeringus Pos 1 tähistatud reaalosale Riia tn 177a, sihtotstarve 100% ärimaa;
 - 1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale Riia tn 177, sihtotstarve 100% ärimaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär