



Põhi

Lõuna

Tabel 1. Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	Pos 1 (autopesula-tehnohoolduspunkt)	Pos 2 (automaattankla)
krundi pindala	2099 m²	3 566 m²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1 (rajatis - automaattankla)
krundi suurim lubatud ehitisealune pind	670 m²	400 m²
suurim absoluutkõrgus	hoonel kuni 86.00,	kuni 83.30
lubatus korruselisus	kuni 2 maapealset korrust	kuni 1 maapealne korrus
hoone +0.00	77.00	77.30
krundi kasutamise sihtotstarve	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	tankla ja teenindushoone maa

## Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tuletõkke sein
- planeeritud sõiduauto liikumisala
- olemasolev kergliiklustee
- planeeritud haljasala
- planeeritud eraldusriba kergliiklustee ja parkla vahel (min. laius 0,50 m)
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud kõrg/madalhaljastuse orienteeruv asukoht

## Eelnevalt planeeritud ja projekteeritud projektide leppemärgid \*3:

- hoonestusala
- istutatav puu

## \*Märkused:

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Reib OÜ poolt koostatud Ringtee 75b topo- geodeetiline uurimustöö (töö nr TT - 4338T) mõõtkavas M 1:500. Mõõdistused on tehtud 2016. aasta oktoobris.
- Planeeringu koostaja on Kärt Vabrit, ruumilise keskkonna kutseline planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse nr 105739, tunnistus kehtib 09.11.2020a.)
- Vastavalt Tartu linnavalikogu 12.11.2015 otsusega nr 268 kehtestatud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu ja tehnilisele projektile (seisuga 22.12.2016)

<b>PLAAN OÜ</b> edu eelduseks on hea plaan		Tamme pst 111 Tartu 50416 reg. 12199722	Töö nimetus <b>Ringtee 75b krundi detailplaneering</b>		
Koordinaadid, L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.			Objekt: Tartu linn, Ringtee 75b maaüksus		
Kutseline planeerija:	Kärt Vabrit *2	Allkiri:	Joonise nimetus: Põhijoonis		
Maastiku- arhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Mõõtkava:	Kuup:	Töö nr:
Planeeringust huvitatud isik:	Everfeld oü		M 1:500		DP 0601 - 14