



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.11.2018 nr 1329

Tartu Linnavalitsuse 13.07.2018. a korralduse nr 764 muutmine

Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldusega nr 764 määrati Tartu linna asustusüksusel asuvate kinnistute Uus tn 59 ja Paju tänav T7 piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed ja tunnistati kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korraldus nr 1067 "Uus 59 ja Paju 7T kinnistute vahelise piiri muutmine". Kahe kinnistu vahelise piiri muutmine on vajalik seoses eraomandis oleva Uus tn 59 kinnistust maa-ala eraldamisega kõnnitee rajamiseks. Kõnnitee rajamiseks sõlmisid Tartu linn ja Uus tn 59 kinnistu kaasomanikud Tartu notar Anne Kuill'i büroos 21. novembril 2005. a lepingu nr 5036/2005 Uus tn 59 kinnistu pindala vähendamiseks ja Tartu linnale üleandmiseks ligikaudu 66 m² ulatuses ning eelmärke sissekandmiseks kinnistusraamatusse samaaegselt selle kinnistu koormamisega Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega. Tartu linn maksis pärast lepingu sõlmimist viie päeva jooksul omandatava maa eest kinnistu kaasomanikele ühekordse hüvitisena rahasumma ja kohustus maa omandamisel Uus tn 59 kinnistu tänavapoolse piirde kindlustama (lepingu punkt 5.2). Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldusega nr 764 otsustati lõpetada kinnistusraamatu registriosa nr 3998703 III jakku kantud eelmärke omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linna kasuks ja isiklik kasutusõigus Tartu linna kasuks. Lepingu sõlmimise ettevalmistamise käigus leppisid Uus tn 59 kinnistu kaasomanikud ja Tartu linn kokku, et Uus tn 59 kinnistule liidetakse juurde piirnevast tänavamaast maariba, kus hiljuti asusid paigaldatud metallgaraažid ning sellisel juhul puudub Tartu linnal kohustus kindlustada tänavapoolne piire, nagu sätestas 21. novembril 2005. a lepingu nr 5036/2005 punkt nr 5.2.

Kuna Paju tänav T7 tupiktänavaosas on piisavalt ruumi liikluse korraldamiseks, viidi läbi lihtne maakorraldustoiming, kus Uus tn 59 kinnistule liideti juurde 63 m² Paju tänav T7 kinnistust. Paju tänav T7 kinnisasjast 63 m² suuruse osa väärtuse saab lugeda võrdseks Uus tn 59 kinnisasjale tänavapoolse piirde kindlustamise töödega. Arvestades asjaolu, et Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korralduses nr 764 preambuli teises lõikes märgiti, et maakorraldustööde läbiviimisel eraldatakse Uus tn 59 kinnistust mõõdistamisandmete alusel 64 m² suurune maaosa ja liidetakse Paju tänav T7 kinnistu (katastritunnus 79516:030:0009) koosseisu, siis uute mõõdistamisandmete alusel saab Uus tn 59 kinnistu juurde 63 m² maad Paju tänav T7 kinnistust, seega on tegemist ligikaudu pindvõrdsete kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine, kooskõlas maakorraldusseaduse § 12 lõikega 1. Tartu notar Anne Kuill'i büroos kinnisasjade piiri muutmise kokkuleppe sõlmimiseks, eelmärke lõpetamiseks, omandiõiguste üleandmiseks ja kandeavalduste koostamiseks on vajalik muuta Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldust nr 764 ja asendada korralduse lisas projektplaan.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud projektplaani ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldust nr 764 "Tartu linn, Uus tn 59 ja Tartu linn, Paju tänav T7 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korralduse nr 1067 kehtetuks tunnistamine" alljärgnevalt:

1.1. muuta punkti 1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

"1.1. piiride muutmise projektplaanil Uus tn 59 tähistatud, Uus tn 59 katastriüksusest ja Paju tänav T7 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Uus tn 59, 100% elamumaa;"

1.2. asendada lisas asuv kinnistute piiride muutmise projektplaan käesoleva korralduse lisas toodud projektplaani vastu.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär