



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.11.2018 nr 1312

#### **Tartu linn, Ravila tänav T17 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks**

Alusprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr G069-2018 "Tartu maakond, Tartu linn, N. Lunini tn 6//8. Gaasitorustiku põhiprojekt." alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevale Tartu linna asustusüksusel asuvalle kinnistule Ravila tänav T17 B-kategooria gaasipaigaldise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 76 ja aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 6. novembri 2018. a avaldust nr PJ-1348/18, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b**

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tänav T17 kinnistule (registriora nr 5133003) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Ravila tänav T17 kinnistul 29 m<sup>2</sup>, mis on korralduse lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on B-kategooria gaasitoru;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Ravila tänav T17 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,2686 eurot/m<sup>2</sup>;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär