



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.11.2018 nr 1269

Paju tn 11 kasutusloa andmisest keeldumine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (edaspidi osakond) esitati 02.02.2018. a Paju tn 11 püstitatud korterelamu kasutusloa taotlus koos ehitusdokumentidega. 22.02.2018. a teostati osakonna järelevalveteenistuse töötajate poolt ehitise kohapealne ülevaatus. Ehitise ülevaatusel tuvastati, et ehitise oli veel ehitamisjärgus ning selle vastavust ehitusprojektile ei olnud võimalik kontrollida. Samuti ei esitatud kasutusloa taotlusega koos kogu vajalikku ehitusdokumente (nagu näiteks ehituspäevik, kaetud tööde aktid ja muid olulisi dokumente).

Kasutusloa taotluse menetlusse kaasati ka Päästeameti Lõuna päästkeskus (edaspidi Päästeamet). Päästeamet jättis 02.03.2018. a kasutusloa taotluse kooskõlastamata ning esitas järgmised märkused:

- esitamata on tuleohutusalane täitedokumentatsioon (sertifikaadid, ehitustööde päevik, tuleohutust puudutavad kaetud tööde aktid, tehnosüsteemide läbiviikude teostusjoonised);
- trepikoja laes oleva luugi juurde pääsemiseks on kinnitamata statsionaarne metallredel;
- teljel C olevate metallpostide kandevõime R60 on tõendamata;
- varjualuse konstruktsioonide VS-1 ja VL-1 kasutada projektis ette nähtud mineraalvilla (vt vastavad sõlmed);
- välisseina VS-2 (põhja poole jääv sein) on tõendamata välispinna ja õhutuspiilu vastavus B-s1,d0 nõuetele.

05.03.2018. a tagastati kasutusloa taotlus märkuse lahendamiseks ning määrati märkuse lahendamise tähtajaks 05.07.2018. a (4 kuud).

Käesoleva ajani ei ole Paju tn 11 korterelamu kasutusloa taotluse menetluse käigus tehtud puudusi kõrvaldatud, mistõttu valminud ehitist ei ole võimalik kasutada nõuete ja kasutusotstarbe kohaselt. Samuti ei ole Paju tn 11 korterelamu kasutusloa taotlust kooskõlastanud Päästeamet.

Arvestades eelnevat tuleb Paju tn 11 korterelamu kasutusloa andmisest keelduda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 55 p 1 ja p 8 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal keelduda Paju tn 11 püstitatud korterelamule kasutusloa andmisest.
2. Korraldus jõustub kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kristina Aabrams

õigusteenistuse juhataja asetäitja linnasekretäri
ülesannetes