



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2018 nr 1253

Tartu linn, Jõe tn 5 hoonele aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine

Tartu linna asustusüksuses Jõe tn 5 katastriüksusel asub kaks unikaalaadressi nõudvat hoonet. 1998. a ehitusprojekt, mille alusel on väljastatud ehitusluba ehitise laiendamiseks, nägi ette olemasoleva eramu laiendamise kahepereelamuks. Maa-ameti ortofotode järgi on kahte hooneosa ühendav osa välja ehitamata ning visuaalselt on tegemist kahe erineva hoonega. Seetõttu käsitletakse adresseerimise seisukohalt hooneid eraldi hoonetena. Hoonete kokkuehitamisel vastavalt projektile võivad paarismaja korpuste puhul kasutusele jääda aadressid Jõe tn 5 ja Jõe tn 5a. Käesoleva menetluse käigus hoonele koha-aadressi määramisega ja katastriüksuse aadressi muutmisega ei teki linnal kohustust käsitleda hooneid eraldi hoonetena ehitusseadustiku tähenduses. Vastavasisulise taotluse korral saab menetlus toimuda kooskõlas õigusaktide ja planeeringutega.

Unikaalaadress on koha-aadress, mille tekstilis-numbriline kuju on samaliigiliste unikaalaadressi nõudvate aadressiobjektide seas ainulaadne. Mitmel sama liiki unikaalaadressi nõudval aadressiobjektil ei või olla sama aadress. Seetõttu määratakse hoonete eristamiseks ühele hoonele uus unikaalne aadress ning muudetakse katastriüksuse aadressi.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14.03.2013. a määrusele nr 87 "Heakorraeeskiri ja koormise kehtestamine" peab kinnistu kasutaja tagama hoone tänavapoolse seina või kinnistu piirde külge nähtavale kohale hoone numbriga sildi paigaldamise ning numbri ööpäevaringse nähtavuse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 43 lg 1 ja lg 2 p 1, § 47, § 48 lg-d 1 ja 4, § 51 lg-d 1 ja 5, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg-d 1 ja 2, § 57 lg 1 p-d 2 ja 3, Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Jõe tn 5 katastriüksuse (katastritunnus 79508:049:0004) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tn 5 // 5a.
2. Määrata korralduse lisas Pos 2 asuvale elamule koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tn 5a.
3. Korraldus jõustub katastriüksuse omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär