



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2018 nr 1241

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Tamme puiestee T65, Tamme põik T1 ja Tamme puiestee T73 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Telia Eesti AS taotleb tööprojekti nr 1996P "Tartumaa, Tartu linn, Tamme pst sidekanalisatsiooni ehitus" alusel Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Tamme puiestee T65, Tamme põik T1 ja Tamme puiestee T73 kinnistutele sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja Avely Kaldoja 26. oktoober 2018. a esitatud avaldust nr 1996P-1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme puiestee T65 (registriosa nr 12360350), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme põik T1 (registriosa nr 12795750) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme puiestee T73 (registriosa nr 5042703) kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tamme puiestee T65 kinnistul 856 m², Tamme põik T1 kinnistul 21 m² ja Tamme puiestee T73 kinnistul 44 m², mis on lisas toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Tamme puiestee T65 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,66 eurot /m², Tamme põik T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,66 eurot/m² ning Tamme puiestee T73 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,539 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Telia Eesti AS.

2. Telia Eesti AS kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 7. novembril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär