



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2018 nr 1240

**Tartu linna asustusüksusel asuvatele Pikk tänav
T67 ja Anne tn 44 kinnistutele isikliku
kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
ning Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2017. a
korralduse nr 524 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavalitsus võttis 23. mail 2017. a vastu korralduse nr 524, mille alusel anti nõusolek Tartu linna omandis olevatele Anne tn 44 ja Pikk tn 65 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks. 18. oktoobril 2018. a esitas Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Tartu Linnavalitsusele taotluse eelpool mainitud korralduse kehtetuks tunnistamiseks seoses Pikk tn 65 kinnisasja jagamisega vastavalt Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2017. a korraldusele nr 694 "Kinnisasjade Pikk tn 65, Kalda tee 1c, Ihaste tee 3 jagamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasja osa võõrandamine".

Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr 1099 "Tartumaa, Tartu linn, kesklinna Mõisavahe tänavaga ühendava jalgratta- ja jalgte ehitus" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud taotluses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Pikk tänav T67 ja Anne tn 44 kinnistutele tehnoajalise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Lähtudes eelnevast on otstarbekas tunnistada Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2017. a korraldus nr 524 "Anne tn 44 ja Pikk tn 65 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks" täielikult kehtetuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõiguse seaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõiguse seaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 18. oktoobri 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/4759, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2017. a korraldus nr 524 "Anne tn 44 ja Pikk tn 65 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks".

2. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pikk tänav T67 kinnistule (registriosa nr 10556550) ning Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tn 44 kinnistule (registriosa nr 4225903) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 2.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Pikk tänav T67 kinnistu osas 19 m² ja Anne tn 44 kinnistu osas 23 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;
- 2.2. isikliku kasutusõiguse esemeteks on mõlemal kinnistul 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp;
- 2.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 2.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Pikk tänav T67 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,6608 eurot/m² ning Anne tn 44 kinnistul ärimaa, mille maksustamishind on 12,78 eurot/m²;
- 2.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis või ärimaa koefitsiendi 0,5 korrutis;
- 2.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 2.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 2.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

3. Elektrilevi OÜ kohustub:

- 3.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 3.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

4. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 4.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 4.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 4.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

5. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

6. Korraldus jõustub 7. novembril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär