



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2018 nr 1225

#### **Tartu linn, Tähe tn 22 äriruumide allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine**

OÜ Spontani kasutab Tartus, Tähe tn 22 hoones asuvaid ruume üldpinnaga 95,1 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr M17-025 alusel tähtajaga kuni 30. novembrini 2022. a iluteenuste osutamiseks, üüriga 3,5 eurot/m<sup>2</sup> kuus. OÜ Spontani soovib anda äriruumi osa, suurusega 45 m<sup>2</sup>, allkasutusse alates 1. novembrist 2018. a kuni 30. novembrini 2022. a Ehmeri OÜle (reg kood 14127282) ehete valmistamiseks ja müügiks.

Äriruumi üürilepingu nr M17-025 punkti 5.3.1 kohaselt on OÜl Spontani õigus ruumi osaliselt või täielikult allkasutusse anda üksnes Tartu Linnavalitsuse eelneval kirjalikul nõusolekul, kusjuures üürileandja ees jääb lepingu täitmise eest vastutavaks üürnik.

Ruumide osaline allkasutusse andmine võimaldab ruume otstarbekamalt kasutada, kulusid kokku hoida ning teeninduse külastajatele atraktiivsemaks muuta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 4 ja arvestades OÜ Spontani avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Anda OÜle Spontani nõusolek Tähe tn 22 äriruumi osa, suurusega 45 m<sup>2</sup>, allkasutusse andmiseks Ehmeri OÜle (rg-kood 14127282) alates 1. novembrist 2018. a kuni 30. novembrini 2022. a üürilepinguga nr M17-025 samadel tingimustel.

2. Korraldus jõustub 7. novembril 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär