



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.10.2018 nr 1217

Maa üürilepingu sõlmimine

Selve Dobrus esitas linnavalitsusele avalduse Rukki tn 35 kinnistuga piirnevast Tartu linna omandis olevast Rukki tänav T19 katastriüksustest maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada oma kinnistule täiendava õuemaana.

Üürile taotletav maa-ala on Veeriku linnaosas asuv osa Rukki tänav T19 (registrios 5491503, katastritunnus 79502:015:0017, pindala 4076 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistust.

Rukki tn 35 krunt on moodustatud arvestades piirkonda kõnniteedevõrgu rajamise ja sõidutee rekonstrueerimise vajadusi. Kuigi kõnniteede rajamist ja sõiduteede rekonstrueerimist Rukki tänaval eelarvestrateegiaga kavandatud ei ole, võib nende realiseerimine osutada vajalikuks pikemas perspektiivis.

Linnavalitsus saab anda linnavara eeskirja alusel kasutusse linnavara, mis ei ole lähiaastatel vajalik linna ülesannete täitmisel.

Kuna lähemate aastate jooksul ei ole kavas Rukki tänavale kõnnitee ehitamist ja sõidutee rekonstrueerimist, siis on põhjendatud maa-ala üürile andmine otsustuskorras kümneks aastaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ja Selve Dobruse avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda Selve Dobrusele (sünd 25.10.1957) üürile maa-ala Rukki tänav T19 (registrios 5491503, katastritunnus 79502:015:0017, pindala 4076 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistust pindalaga 290 m² õuemaana kasutamiseks (korralduse lisas asendiplaanil punasega viirutatud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 290 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. maiks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes õuemaana;

1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia. Üürnikul ei ole õigust üüritud maal-alale rajada täiendavat haljastust (puude-põõsaste jmt) ja ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (välja arvatud ajutine piirdeaed);

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt piirdeaia püstitamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;

- 1.7. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.8. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;
- 1.9. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud; Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks, ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (väljaarvatud ajutine piirdeaed) ja/või rajab maale täiendava haljastuse;
- 1.10. lepingu lõppemise päeval heakorrastab üürnik tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab piirdeaia.

2. Sõlmida Selve Dobrusega punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks maa üürileping.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub 31. oktoobril 2018. a.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär