



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.10.2018 nr 1209

Tartu linna asustusüksusel asuvate Kalda tee 24a, Kaunase puistee T69, Kaunase puistee T19, Kaunase pst 69c, Kaunase pst 23, Jaama tänav T179, Anne tänav T69, Anne tn 89a, Anne tn 61a, Anne tn 87a kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Empower AS poolt koostatud tööprojekti nr IK0890 "Fiidripunkti AJ ja Mõisa AJ rekonstrueerimine ning 10 kV elektrivõrgu parendamine, Tartu linn tööprojekt EPD-18-0419" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kalda tee 24a, Kaunase puistee T69, Kaunase puistee T19, Kaunase pst 69c, Kaunase pst 23, Jaama tänav T179, Anne tänav T69, Anne tn 89a, Anne tn 61a, Anne tn 87a kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 10. juuli 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/3244, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalda tee 24a kinnistule (registriosa nr 177903), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase puistee T69 kinnistule (registriosa nr 5517303), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase puistee T19 kinnistule (registriosa nr 5090350), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase pst 69c kinnistule (registriosa nr 6563750), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase pst 23 kinnistule (registriosa nr 6561350), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tänav T179 (registriosa nr 11208050), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tänav T69 kinnistule (registriosa nr 3791550), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tn 89a kinnistule (registriosa nr 5160450), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tn 61a kinnistule (registriosa nr 12722950), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tn 87a kinnistule (registriosa nr 12799150), isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kalda tee 24a kinnistul 15 m², Kaunase puistee T69 kinnistul 425 m², Kaunase puistee T19 kinnistul 70 m², Kaunase pst 69c kinnistul 73 m², Kaunase pst 23 kinnistul 343 m², Jaama tänav T179 kinnistul 14 m², Anne tänav T69 kinnistul 27 m², Anne tn 89a kinnistul 55 m² (42 m² + 13 m²), Anne tn 61a kinnistul 36 m², Anne tn 87a kinnistul 160 m², mis on korralduse lisades 1-10 toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Kalda tee 24a, Kaunase puistee T69, Kaunase puistee T19, Kaunase pst 69c, Kaunase pst 23, Anne tänav T69, Anne tn 89a, Anne tn 61a, Anne tn 87a kinnistute osas 10 kV maakaabelliin ning Jaama tänav T179 kinnistu osas 10 kV maakaabelliin ning liitumis- ja jaotuskilp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Kalda tee 24a kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Kaunase puistee T69 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Kaunase puistee T19 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Kaunase pst 69c kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Kaunase pst 23 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Jaama tänav T179 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Anne tänav T69 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Anne tn 89a kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Anne tn 61a kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m², Anne tn 87a kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning sotsiaalmaa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 31. oktoobril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär