



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.10.2018 nr 1203

Tartu linn, A. Haava tn 13 kinnisasjaga liidetavale maaüksusele aadressi ja sihtotstarbe määramine

Tartu linn, A. Haava tn 13 kinnistu omanikud Teet Jaagosild, Priit Jaagosild, Taavet Tamm ja Reni Tamm (edaspidi taotlejad) esitasid Tartu Linnavalitsusele avalduse kinnistuga Tartu linn, A. Haava tn 13 (registriosa nr 407903, katastritunnus 79506:001:0003, pindala 724 m², sihtotstarve elamumaa) piirneva maa-ala erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1² alusel.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord" (edaspidi maa erastamise kord) § 3 lõikest 1 algatas Tartu Linnavalitsus Tartu linn, A. Haava tn 13 kinnistu omanike taotluse alusel kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetlust.

Tegemist on Tartu linna asustusüksusel asuvate A. Haava tn 13 (katastritunnus 79506:001:0003, sihtotstarve elamumaa), Vabriku tn 3 (katastritunnus 79506:001:0005, sihtotstarve elamumaa), Näituse tn 22c (katastritunnus 79506:001:0013, sihtotstarve transpordimaa), Anna Haava tänav T1 (katastriüksus 79506:002:0021, sihtotstarve transpordimaa) kinnistute ja A. Haava tn 13a (katastritunnus 79301:001:0196, sihtotstarve tootmismaa) katastriüksuse vahelise ligikaudu 133 m² suuruse maa-alaga, mille kohta ei ole vormistatud maakasutusõigust.

Maa erastamise korra § 6 kohaselt edastas Tartu Linnavalitsus Maa-ametile kooskõlastamiseks Tartu linn, A. Haava tn 13 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaüksuse plaani.

Maa-ameti katastri registriosakond on 23. augusti 2018. a kirjaga nr 11-2/18/12657-2 teatanud, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaüksuse piirid on üle vaadatud ning maa piirid vastavad taotluses esitatud maaüksuse piiridele. Samas teatas Maa-amet, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva katastriüksuse võib moodustada plaani- ja kaardimaterjali alusel.

Tartu Linnavalitsus teavitas taotlejaid Maa-ameti kirjast ning võimalusest moodustada kinnisasjaga liitmiseks sobiv katastriüksus plaani- ja kaardimaterjali alusel. Maa erastamise korra § 6 lõike 3 kohaselt taotleja, kelle taotluse alusel algatati kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetlus, ei pea esitama uut avaldust ja tema varasem esitatud taotlus loetakse tähtaegselt esitatud avalduseks. Seega A. Haava tn 13 kinnisasja omanikud ei pea uut avaldust esitama.

Kooskõlas maa erastamise korra § 6 lõikega 1 teavitas linnavalitsus Maa-ameti kirjast A. Haava tn 13 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikke. Eelpool nimetatud kinnisasjade omanikud ei esitanud avaldusi kinnisasja(de)ga liitmiseks sobiva maatüki erastamiseks.

Arvestades kinnisasja omanike taotlust ning lähtudes maakorralduse nõuetest on otstarbekas eelnimetatud maaüksus liita A. Haava tn 13 kinnisasjaga.

Lähtudes eeltoodust moodustati katastriüksus plaani- ja kaardimaterjali alusel. Erastatava maa liigikaudne pindala on 133 m². Maa erastamise korra § 7 lõikes 7 on sätestatud, et valla- või linnavalitsus võib määrata maa maksustamishinna pärast kande tegemist maakatastris.

Maareformi seaduse § 31³ lõige 8 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobivast maast moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1², § 22³ lg 1, § 31², § 31³, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseadus § 18 lg 1 p 1, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord", Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" ja Maa-ameti 23. augusti 2018. a kirja nr 11-2/18/12657-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linn, A. Haava tn 13 kinnisasjaga (registriosa number 407903, katastritunnus 79506:001:0003, pindala 724 m², sihtotstarve elamumaa) liitmiseks sellega piirneva erastatava maaüksuse aadress, sihtotstarve ja andmed järgnevalt:

1.1 aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, A. Haava tn 13b;

1.2 erastatava maa sihtotstarve on elamumaa;

1.3 kinnistusraamatu andmete kohaselt on seisuga 22. oktoober 2018. a maatüksuse taotlejad A. Haava tn 13 kinnistu omanike Teet Jaagosild (sündinud 9. september 1963) 1/4 kaasomandist, Priit Jaagosild (sündinud 28. mai 1965) 1/4 kaasomandist ning ühisomanikud Taavet Tamm (sündinud 12. märts 1981) ja Reni Tamm (sündinud 10. mai 1984) 2/4 kaasomandist.

2. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

3. Korraldus jõustub Teet Jaagosillale, Priit Jaagosillale, Taavet Tammele ja Reni Tammele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär