



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.10.2018 nr 1195

Kinnistu Ilmatsalu 18c/3 võõrandamine

Tartu linn on Tartus Ilmatsalu 18c/3 kinnistu (registriosa number 421650) omanik. Kinnistu suurusega 153 m² sihtotstarve on 100% elamumaa ja sellel paikneb amortiseerunud ning ebaseaduslikult püstitatud ehitis (garaaž/puurkaev). Kinnistule puudub eraldi juurdepääs ja kinnistule on võimalik pääseda üle Ilmatsalu 18a kinnistu, mis vahetult külgneb Ilmatsalu 18c/3 kinnistuga. Kinnistu ei ole Tartu linnale tema ülesannete täitmiseks vajalik. Kinnistul Tartu linn, Ilmatsalu tn 18a asuv korteriühistu on Tartu linnale avaldanud, et sooviks omandada Ilmatsalu 18c/3 kinnistut, et korraldada sellel ühistu liikmetele parkimist.

Kinnistu suurusest tulenevalt on seda võimalik kasutada uue garaaži püstitamiseks, juurdepääsutee puudumine aga eeldab korteriomanikega juurdepääsutee osas kokkulepete saavutamist. Seetõttu on kinnitu omandamine ja hilisem kasutamine kolmandate isikute poolt problemaatiline.

Tartu linn tellis OÜlt Uus Maa Tartu büroo ekspertarvamuse mitteiluruumi võimaliku müügihinna kohta. Vastavalt OÜ Uus Maa Tartu büroo ekspertarvamusele nr 1014-0918/M on kinnistu Ilmatsalu 18c/3 turuväärtuseks 3000 eurot. Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele, et Tartu linn, Ilmatsalu tn 18a korteriühistu on valmis omandama kinnistu Ilmatsalu 18c/3 ja sellel paikneva ebaseaduslikult püstitatud garaaž/puurkaevu OÜ Uus Maa Tartu büroo poolt koostatud ekspertarvamuses toodud turuväärtusega, milleks on 3000 eurot.

Lähtuvalt eeltoodust ning tuginedes asjaolule, et kujunenud olukorras ei ole otstarbekas avalikku enampakkumist korraldada, on mõistlik võõrandada kinnistu turuhinnaga otsustuskorras naaberkinnistul paiknevale korteriühistule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1 ja lg 2, § 19 lg 2 ning Tartu linn, Ilmatsalu tn 18a korteriühistuga peetud läbirääkimisi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Tartu linnale kuuluv Ilmatsalu 18c/3 kinnistu (registriosa number 421650) otsustuskorras Tartu linn, Ilmatsalu tn 18 a korteriühistule (reg. kood 80149578) ja sõlmida võõrandamiseks võla- ja asjaõigusleping hinnaga 3 000 eurot tingimusega, mille kohaselt omandaja on teadlik, et kinnistul paikneb ebaseaduslikult püstitatud garaaž/puurkaev ning kui kinnistu omandajal tekib vajadus kinnistul paiknev ehitis seadustada või lammutada ning puurkaev sulgeda, teostab selleks kõik vajalikud toimingud omandaja omal kulul.

2. Volitada Tartu linn, Ilmatsalu tn 18a korteriühistuga punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamiseks võla- ja asjaõiguslepingu sõlmima linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne.

3. Korraldus jõustub 31. oktoobril 2018. a.

4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär