



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2018 nr 1176

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvate Tüki paisjärv ja Õngu tee T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti ASi kasuks**

Telia Eesti ASi volitatud esindaja Contoreal OÜ taotleb AS Connecto Eesti teostusmöödistuse nr 6929T "Ilmatsalu-Rõhu mnt sidekaablite kaitsmise teostusmöödistus" alusel Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevale Tartu linna asustusüksusel asuvatele Tüki paisjärv kinnistule ja Õngu tee T1 kinnistule sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja Kalle Luiga 15. juulil 2018. a esitatud avaldust nr CR-18 /VT1332-01, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Tüki paisjärv kinnistule (registriora nr 4790704) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Õngu tee T1 (registriora nr 12707850) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tüki paisjärv kinnistul 130 m<sup>2</sup> ja Õngu tee T1 kinnistul 13 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Tüki paisjärv kinnistul veekogudemaa 65% ja üldkasutatav maa 35%, mille maksustamishind on mõlemal 0,058 eurot/m<sup>2</sup> ning Õngu tee T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,058 eurot/m<sup>2</sup>;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis, veekogudemaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Telia Eesti AS.

2. Telia Eesti AS kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 24. oktoobril 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär