



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2018 nr 1175

Tartu linn, Timuti tänav T5 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti ASi kasuks

Telia Eesti AS taotleb OÜ Kirjanurk tööprojekti nr 1924P "Tartu, Timuti tn 5 sideühendus" alusel Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevale Tartu linna asustusüksusel asuvalle Timuti tänav T5 kinnistule sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja Avely Kaldoja 17. septembri 2018. a esitatud avaldust nr 1924P-02, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Timuti tänav T5 kinnistule (registriosa nr 12812650) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Timuti tänav T5 kinnistul 121 m², mis on lisas toodud asendiplaanil tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Timuti tänav T5 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,58 eurot/m²;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Telia Eesti AS.

2. Telia Eesti AS kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:
- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
 - 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.
4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
5. Korraldus jõustub 24. oktoobril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Mihkel Lees
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär