



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2018 nr 1169

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvatele Ihaste tee T1 ja Kalda tee T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

ASi Empower poolt koostatud tööprojekti nr 18525P (LP5229) "Eedeni keskuse esise rattaringluse jalgrattaparkla liitumine väliselektrivõrguga, ehitusteatis" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Ihaste tee T1 ja Kalda tee T1 kinnistutele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 3. septembri 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/4028, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ihaste tee T1 kinnistule (registriora nr 10557450) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalda tee T1 kinnistule (registriora nr 10556750) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:
  - 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Ihaste tee T1 kinnistul 40 m<sup>2</sup> ja Kalda tee T1 kinnistul 175 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;
  - 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Ihaste tee T1 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ning Kalda tee T1 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp;
  - 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
  - 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Ihaste tee T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,594 eurot/m<sup>2</sup> ja Kalda tee T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,9893 eurot/m<sup>2</sup>;
  - 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
  - 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
  - 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 24. oktoobril 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär