



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2018 nr 1168

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Elva tänav T1 ja Kungla tn 2e // Tamme pst 1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Empower ASi poolt koostatud tööprojekti nr LP5313 "Tamme staadioni rattaringluse jalgrattaparkla liitumine väliselektrivõrguga, ehitusteatis" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Elva tänav T1 ja Kungla tn 2e // Tamme pst 1 kinnistutele tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Krista Ahmani 27. august 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/3941, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Elva tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5352303) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kungla tn 2e // Tamme pst 1 kinnistule (registriosa nr 12818350) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Elva tänav T1 kinnistul 6 m² ja Kungla tn 2e // Tamme pst 1 kinnistul 50 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Elva tänav T1 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ning Kungla tn 2e // Tamme pst 1 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Elva tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,66 eurot/m² ja Kungla tn 2e // Tamme pst 1 kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,66 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ja üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehno-rajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 24. oktoobril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär