



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2018 nr 1163

Filosoofi tn 19 kasutusloa andmisest keeldumine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (edaspidi osakond) esitati 24.05.2018. a Filosoofi tn 19 laiendatud üksikelamu kasutusloa taotlus koos ehitusdokumentidega. 30.05.2018. a teostati osakonna järelevalveteenistuse töötajate poolt ehitise kohapealne ülevaatus. Ehitise ülevaatusel tuvastati, et ehitis vastab ehitusprojektile ja selles esitatud nõuetele, ehituseeskirjadele ja -normidele.

Kasutusloa taotluse menetlusse kaasati ka Päästeameti Lõuna päästekeskus (edaspidi Päästeamet). Päästeamet jättis 30.05.2018. a kasutusloa taotluse kooskõlastamata, kuna Filosoofi tn 21 hoone välisel seinal on tagamata nõutav tulepüsivus, nagu on ette nähtud projektis. Hoonetevaheline ohutusküja on alla 8 m.

05.06.2018. a tagastati kasutusloa taotlus märkuse lahendamiseks ning määrati märkuse lahendamise tähtjaks 05.10.2018. a (4 kuud).

Käesoleva ajani ei ole Filosoofi tn 19 üksikelamu kasutusloa taotluse menetluse käigus tehtud puudust kõrvaldatud, mistõttu valminud ehitis ei vasta tuleohutusnõuetele.

Arvestades eelnevat tuleb Filosoofi tn 19 üksikelamu kasutusloa andmisest keelduda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 55 p 1 ja p 8 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal keelduda Filosoofi tn 19 // 21 krundil asuva Filosoofi tn 19 laiendatud üksikelamule kasutusloa andmisest.

2. Korraldus jõustub kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär