



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2018 nr 1142

#### **Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingute muutmine**

Tartu Noorsootöö Keskuse Lille Noortekeskuses, Lille tn 9, toimus 24. septembril 2018. a üürnike osaline ümberkolimine, mis oli vajalik mittetulundusühingute tegevuse paremaks korraldamiseks. Kolimine toimus poolte kokkuleppel. Lille Noortekeskuses teeb ettepaneku muuta äriruumide üürilepinguid ja viia need kujunenud olukorraga vastavusse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 16 lg-d 2, 3 ning arvestades Tartu Noorsootöö Keskuse ettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta MTÜga Just tants Lille tn 9 ruumidele sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 14-6968 punkte 2.1 ja 2.3 ja sõnastada need järgmiselt:

"2.1. Üürileandja annab ja üürnik võtab üürile aadressil Tartu, Lille tn 9, II korrusel asuva saali üldpindalaga 93,2 m<sup>2</sup>, garderoobi üldpindalaga 17,4 m<sup>2</sup> ja ruumi nr 27 üldpindalaga 15,9 m<sup>2</sup>. Üürnik kinnitab käesolevaga, et ta on täielikult teadlik äriruumi seisukorrast ja selle võimalikest esinevatest puudustest.

2.3. Äriruumi koosseis ja üleantav dokumentatsioon (ruumi inventariseerimisplaanid ja kasutusluba või hoone ekspluatatsiooni võtmise akt): II korruse ruumid üldpindalaga 126,5 m<sup>2</sup> (plaanil nr 208, 211 ja 212).".

2. Muuta MITTETULUNDUSÜHINGUGA ESTONIAN UNESCO YOUTH ASSOCIATION Lille tn 9 ruumidele sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 12-1306 punkte 2.1 ja 2.2 ning sõnastada need järgmiselt:

"2.1. Üürileandja annab ja üürnik võtab üürile aadressil Tartu, Lille 9, II korrusel asuva ruumi nr 36 üldpindalaga 4,5 m<sup>2</sup>. Üürnik kinnitab käesolevaga, et ta on täielikult teadlik äriruumi seisukorrast ja selle võimalikest esinevatest puudustest.

2.2. Äriruumi koosseis ja üleantav dokumentatsioon (ruumi inventariseerimisplaanid ja kasutusluba või hoone ekspluatatsiooni võtmise akt): II korruse ruum pindalaga 4,5 m<sup>2</sup> (plaanil nr 205A).".

3. Punktides 1 ja 2 nimetatud lepingute muudatused jõustuvad tagasiulatuvalt alates 24. septembrist 2018. a.

4. Volitada punktides 1 ja 2 nimetatud lepingute muutmise kokkuleppeid sõlmima Tartu Noorsootöö Keskuse direktor Grete Sarap.

5. Korraldus jõustub 24. oktoobril 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär