



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.10.2018 nr 1113

Narva mnt 126d maa tasuta kasutamise lepingu pikendamine

Tartu Linnavalitsuse 18.10.2011. a korraldusega nr 1183 on antud Tartu linna omandisse kuuluvast Narva mnt 126d katastriüksusest (katastritunnus 79512:025:0066, üldkasutatav maa 100%) osa pindalaga ligikaudu 27 114 m² tasuta kasutamiseks seikluspargi rajamise ja majandamise otstarbel Tartu Seikluspark OÜle (registrikood 12172143) tähtajaga kuni 01.11.2021. a. Tartu Linnavalitsuse ja Tartu Seikluspark OÜ vahel sõlmiti 28.10.2011. a maa tasuta kasutamise leping nr 6778/21.3-5.

Tartu Linnavalitsuse 06. 11. 2012. a korraldusega nr 1232 muudeti Tartu Seikluspark OÜ taotluse alusel maa tasuta kasutamise lepingut. Lisategevustena lubati rajada lumetuubirajad ja uisuplats.

Tartu Seikluspark OÜ on esitanud taotluse lepingu tähtaja pikendamiseks viie aasta võrra kuni 01.11.2026. a. Lepinguperioodi pikendamise eesmärk on vähendada riske investeeringute tegemisel, sest plaanis on uuendada seiklusparki uute radadega. Kavandatakse rajada uued laste turnimis- ja seiklusrajad, liivamaailm, lisada uusi atraktsiooni ja mängumasinaid.

Seikluspargi rajamine oli avalikes huvides, kuna pakub aktiivset vabaaja veetmise võimalust linnaelanikele, edendab turismi ning võimaldab otstarbekalt kasutada seni hooldamata ja järsu reljeefiga ala. Linnavalitsus pidas linnale kuuluva maa tasuta kasutusse andmist põhjendatuks, kuna maa-ala korrastamine ja seikluspargi rajamine, teenides linna huve, nõuab ulatuslikke kulutusi, mille tagasi teenimine ei ole lähiaastatel garanteeritud.

Tartu linnavara eeskirja kohaselt otsustab linnavara kasutusse andmise lepingu muutmise või pikendamise linnavara kasutusse andmise otsuse tegija.

Arvestades seikluspargi populaarsust, eriti laste ja noorte hulgas ning planeeritavaid investeeringuid seikluspargi veelgi atraktiivsemaks muutmisel, peame otstarbekaks maa tasuta kasutamise lepingu pikendamist viie aasta võrra.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2, § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg 4, § 14 lg-d 1, 3 ja Tartu Seikluspark OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Pikendada Tartu Seikluspark OÜga , registrikood 12172143, 28.10.2011. a sõlmitud Narva mnt 126d katastriüksusest (katastritunnus 79512:025:0066) maaosa (27 114 m²) tasuta kasutamise lepingut nr 6778/21.3-5 kuni 01.11.2026. a.

2. Volitada Tartu Seikluspark OÜga maa tasuta kasutamise lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub 16.10.2018. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär