



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.10.2018 nr 1111

#### **Maa tasuta kasutusse andmine Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistule**

Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistu on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse süvakogumismahutite ja biojäätmete konteineri paigaldamiseks osaliselt Kummeli tänav T1 maa-alale ning soovib selleks saada tasuta kasutusse linna omandis olevat maad.

Tartu Linnavalitsus jagab korteriühistutele toetusi jäätmemaja ehitamiseks või süvakogumismahuti paigaldamiseks. Kui enda kinnistul on ruumikitsikus, võivad korteriühistud esitada taotluse linna maa kasutamiseks.

Kasutusse taotletav maa-ala on 15 m<sup>2</sup> suurune osa Tartu linnale kuuluvast Kummeli tänav T1 katastriüksusest (registriosa nr 5308103, katastritunnus 79512:045:0003, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 8546 m<sup>2</sup>).

Maa-ala tasuta kasutusse andmine on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a määrusega nr 91 "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord", mille kohaselt on toetuse andmise eesmärgiks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetamine ja sellega rataste parkimiseks võimaluste loomine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega linna elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmine.

Süvakogumismahutite kasutuselevõtt parandab üldist linnapilti ning vähendab kolmandate isikute juurdepääsu jäätmetele, mistõttu väheneb linna üldine prügistatus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ning Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistu taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistule (registrikood 80117124) tasuta kasutusse Kummeli tänav T1 katastriüksusest (registriosa nr 5308103, katastritunnus 79512:045:0003) maa-ala pindalaga 15 m<sup>2</sup> lisas toodud asendiplaanil punasega viirutatud asukohas 2 süvakogumismahuti ja 1 biojäätmete konteineri paigaldamiseks järgmistel tingimustel:

1.1. lepingu tähtaeg on kümme (10) aastat;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda kasutatavat maa-ala allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. kasutama maa-ala üksnes vastavalt maa kasutusse andmise tingimustele;

1.2.2. hooldama üüritavat maa-ala ning tagama selle korrashoiu;

1.2.3. kasutama maa-ala heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.2.4. paigaldama süvakogumismahutid vastavalt kinnitatud projektile hiljemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest;

1.2.5. kui kasutaja ei kasuta maa-ala sihtotstarbeliselt ja/või ei paigalda süvakogumismahuteid hiljemalt ühe (1) aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest on maa kasutusseandjal õigus lepingu ennetähtaegselt lõpetada;

1.2.6. lepingu lõppemisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-ala paigaldatud süvakogumismahutid ja biojäätmekonteineri, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Süvakogumismahutite ja biojäätmekonteineri eemaldamise kulusid kasutajale ei hüvitata.

2. Volitada Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistuga maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär