



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.10.2018 nr 1110

#### **Tartu linnale kinnisasjade omandamine**

Tartu Linnavalitsuse 15.04.2014. a korraldusega nr 381 kehtestatud Kvissentali tee 16 krundi detailplaneering nägi ette elamumaa, haljasala ja tänavamaa sihtotstarbega kruntide moodustamise. Detailplaneeringu elluviimiseks jagati Kvissentali tee 16 ja Kvissentali põik 2 katastriüksused ning uute reaalosade hulgas moodustati transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused Kvissentali tee T27, Kvissentali tee T29, Klaose tänav T1, Ignatsi tänav T1 ning Kvissentali põik T2.

Detailplaneeringus on sätestatud, et avalikult kasutatavad tänavad ehitatakse välja arendaja kulul ning peale väljaehitamist võõrandatakse tasuta Tartu linnale. Linn peab otstarbekaks ehitustööde tegemise seisu arvestades omandada kinnisasjad Klaose tänav T1, Kvissentali tee T27 ja Kvissentali tee T29.

Tartu linna ja Osühing Hagi HGS (arendaja) vahel on sõlmitud 31.08.2018. a kohustusleping (edaspidi *kohustusleping*) Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringuga seotud teedehitusliku osa realiseerimiseks. Lepinguobjektiks on arendaja poolt seoses detailplaneeringu elluviimisega Kvissentali tee ja Kvissentali põik tänavatel asuvate avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamine. Kohustuslepingu järgi kohustub arendaja vastavalt esitatud ehitusprojektidele ja ehitusloa taotlusele välja ehitama Kvissentali teel bussitasku koos ootekoja ja kõnniteega ning sõidutee koos mahasõitudega, kõnnitee Kvissentali põik tänaval, paigaldama vastavad liikluskorraldusvahendid ja teekatemärgistuse, rajama haljastuse hiljemalt 30.09.2019. a. Lepinguga võetud kohustuse täitmise tagamiseks on Tartu linnale esitatud garantiikiri. Detailplaneeringu kohaselt on välja ehitatud tänav Klaose tänav T1 kinnisasjal (krunt pos 26) ning transpordimaa kruntidel pos 24 (kinnisasi Kvissentali tee T27) ja pos 25 (kinnisasi Kvissentali tee T29) tegemata ehitustööde teostamine on tagatud kohustuslepingu ja garantiiga. Seega võib kinnisasjade Klaose tänav T1, Kvissentali tee T27, Kvissentali tee T29 omandamisel detailplaneeringus sätestatud eeltingimuse lugeda täidetuks.

Kinnistu Klaose tänav T1, registriosa nr 9541050 III jakku on kantud järgmised piiratud asjaõigused: isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 18.02.2015. a lepingule; isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevõrk kasuks tasuta tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus tehonorajatis- vee ja kanalisatsioonitorustike- ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks ja renoveerimiseks vastavalt 02.02.2016. a lepingule; isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts VARMATA kasuks-avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus tasu eest vastavalt õigusaktidega kehtestatud suurusele ja korrale kinnistuga püsivalt ühendatud gaasitorustiku rajamiseks, omamiseks, hooldamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks vastavalt 14.09.2017. a lepingule; realservituudid 16 kinnistu igakordsete omanike kasuks- tasuta ja tähtajatu realservituut (sademeveekanalisatsiooniservituut) vastavalt 09.10.2017. a lepingule.

Kvissentali tee T27, registriosa nr 9541650 III jakku on kantud järgmised piiratud asjaõigused: isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks - avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 18.02.2015. a lepingule; isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevärk kasuks - tasuta tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks ja renoveerimiseks vastavalt 02.02.2016. a lepingule; realservituut kinnistute nr 4029550, 9541750, 9541850, 9541950 igakordsete omanike kasuks - tasuta ja tähtajatu realservituut (sadeveekanalisatsiooniservituut) vastavalt 09.10.2017. a lepingule.

Kvissentali tee T29, registriosa nr 9540350 III jakku on kantud järgmised piiratud asjaõigused: isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks - avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 18.02.2015. a lepingule; isiklik kasutusõigus aktsiaselts Tartu Veevärk kasuks - tasuta tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks ja renoveerimiseks vastavalt 02.02.2016. a lepingule; isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts VARMATA kasuks - avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus tasu eest vastavalt õigusaktidega kehtestatud suurusele ja korrale kinnistuga püsivalt ühendatud gaasitorustiku rajamiseks, omamiseks, hooldamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks vastavalt 14.09.2017. a lepingule; realservituut 24 kinnistu igakordsete omanike kasuks - tasuta ja tähtajatu realservituut (sadeveekanalisatsiooniservituut) vastavalt 09.10.2017. a lepingule.

Kinnistute Klaose tänav T1, Kvissentali tee T27 ja Kvissentali tee T29 igakordsete omanike kasuks on seatud realservituudid (sadeveekanalisatsiooniservituut).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning Tartu Linnavalitsuse 15.04.2014. a korraldusega nr 381 kehtestatud Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada Tartu linnale tasuta järgmised kinnisasjad:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Klaose tänav T1, registriosa nr 9541050 (katastritunnus 79501:002:0361, pindala 1668 m<sup>2</sup> transpordimaa 100%);

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kvissentali tee T27, registriosa nr 9541650 (katastritunnus 79501:002:0377, pindala 109 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%);

1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kvissentali tee T29, registriosa nr 9540350 (katastritunnus 79501:002:0373, pindala 973 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%).

2. Korralduses märgitud eesmärgi saavutamiseks sõlmitava lepingu vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud maksab Tartu linn.

3. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub 16.10.2018. a.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär