



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.10.2018 nr 1102

#### **Turu tn 35a, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 19.09.2006. a korraldusega nr 1395 nõustuti Turu tn 35a maa riigi omandisse jätmisega ning määrati nimetatud kinnistu maa sihtotstarbeks 100% korruselamumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuur-ehituslik eelprojekt Tartu linnas Turu tn 35a korterelamu-büroohoone püstitamiseks. Vastavalt ehitusloa taotlusele on hoonesse projekteeritud muu kolme või enama korteriga elamu (11222) kasutamise otstarbele vastavat pinda 266,4 m<sup>2</sup> ning büroohoone (12201) pinda 134,7 m<sup>2</sup>. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 29.03.2016. a korraldusega nr 274 kehtestatud Turu tn 35a krundi detailplaneering, mis näeb ette Turu tn 35a krundi maa sihtotstarbeks 67-90% korterelamumaad ning 10-33% kontori- ja büroohoone maad.

Turu tn 35a maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktide 2 ja 3 järgi detailplaneeringus ja ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Ehitusloa taotluse tehniliste andmete alusel moodustab äripind 134,7 m<sup>2</sup> korterite ja äripindade üldpindalast (401,1 m<sup>2</sup>-st) 33,6%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 35%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 2 ja 3, Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Turu tn 35a korterelamu-büroohoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 35a (katastritunnus 79508:066:0010, kinnistu registriosa nr 5323003, sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 65% elamumaa ja 35% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Turu tn 35a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär