



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.10.2018 nr 1059

Filosoofi tn 1, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 6. novembri 2001. a korraldusega nr 5075 nõustuti Filosoofi tn 1 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati nimetatud kinnistu maa sihtotstarbeks 100% tootmishoonete maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt koos eriosade projektidega Filosoofi tn 1 olemasoleva tootmishoone osaliseks ümberehitamiseks ja laiendamiseks majutushooneks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 18. juuni 1998. a korraldusega nr 1854 kehtestatud kruntide Riia 24, Riia 24a, Riia 24b, Filosoofi 1 ja Filosoofi 3 detailplaneering, mis näeb ette Filosoofi tn 1 krundi maa sihtotstarbeks äri- ja tootmismaad (protsente ei ole näidatud). Vastavalt ehitusloa taotlusele on projekteeritud hoone kasutamise otstarveteks 12129 - muu lühiajalise majutuse hoone 1127,6 m² ulatuses ning 12519 - muu tööstusharu tootmishoone 864,6 m² ulatuses. Maakatastriseaduse §18 prim 1 lõige 2 punkti 5 järgi kuulub majutusehitiste maa ärimaa sihtotstarbe hulka.

Filosoofi tn 1 maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Ehitusloa taotluse tehniliste andmete alusel moodustab äripind 1127,6 m² majutus- ja tootmishoone üldpindalast (1992,2 m²-st) 56,6%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 55%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 2. oktoobri 2003. a korralduse nr 3484 "Ehituslubade andmine" p 1.4 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 6. oktoobril 2003. a välja antud ehitusluba nr 628 Filosoofi tn 1 hoone I korruse osaliseks rekonstrueerimiseks, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Filosoofi tn 1 tootmishoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks majutus- ja tootmishooneks.

3. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Filosoofi tn 1 (katastritunnus 79506:009:0049, kinnistu registriosa nr 4823403, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 55% ärimaa ja 45% tootmismaa.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Filosoofi tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär