



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.10.2018 nr 1052

Jaamamõisa tn 28 äriruumi üürilepingu sõlmimine

OÜ Hansa Restauraator (registrikood 12958406) soovib lõpetada Jaamamõisa tn 28 ruumide üürilepingu poolte kokkuleppel. Ruumid üldpindalaga 470 m² on kasutusel laoruumidena, üüriga 0,50 eurot/m² kuus. Jaamamõisa tn 28 vabanevates ruumides soovib samadel tingimustel jätkata RedMoto OÜ.

Hoone asukohta ja tehniliselt halba seisukorda arvestades on üürniku leidmine enampakkumise teel ebatõenäoline ning ruumide samaks otstarbeks ja samadel tingimustel üürile andmine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning RedMoto OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida RedMoto OÜga äriruumi üürileping Jaamamõisa tn 28 ruumidele üldpindalaga 470 m² tähtaega määramata, üüriga 0,50 eurot/m² kuus (lisandub käibemaks).

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punkt 5.1.7 ja lisada lepingusse alljärgnevad punktid järgmises sõnastuses:

Punkt 3.8: "Üürnik on kohustatud tasuma enne lepingu sõlmimist tarbitud vee ja kanalisatsiooni kõik kulud. Lisaks garanteerib üürnik igakuiselt vee ja kanalisatsiooni tarbimise ja kasutamise eest arvete tasumise."

Punkt 3.9: "Üürnik kohustub võtma tarvitusele abinõud veetorustiku külmumise vältimiseks ja vajadusel kandma kõik kulud külmumise tagajärgede likvideerimiseks. Üürnik kannab kõik täiendavad kulud, mis on seotud vee- ja kanalisatsiooni tarbimisega sh võimalikud veeühenduse taastamise, remontimise, legaliseerimise jm kulud."

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 10. oktoobril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

Jüri Mölder
linnasekretär