



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.10.2018 nr 1039

Ringtee tänav T126 kinnisasja omandamine

Luunja vallale kuulub Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuv Soojuse tee kinnistu (registriori nr 11112650). Kinnistu koosseisu kuulub kaks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksust, Soojuse tee ja Ringtee tänav T126.

Luunja Vallavolikogu 31. mai 2018. a otsusega nr 30 otsustati võõrandada otsustuskorras tasuta Tartu linnale Soojuse tee (Lohkva küla, kinnistusregistriori numbriga 11112650, katastriüksuse tunnus 43201:001:1616, sihtotstarbega transpordimaa, pindalaga 19 448 m²) kinnistust äralõige ligikaudse suurusega 423 m². Soojuse tee kinnisasja jagamise tulemusena on moodustatud uus katastriüksus Ringtee tänav T126 (katastritunnus 43201:001:1838, pindala 430 m²).

Soojuse tee kinnisasjast osa eraldamine ja Tartu linnale võõrandamine on seotud Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimisega, kuna Tartu idapoolse ümbersõidu 3. etapi ehitusala jääb osaliselt Luunja valla haldusterritooriumile. Luunja Vallavolikogu nõustus 31. jaanuari 2017. a otsusega nr 4 "Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimine" Tartu linna ettepanekuga, et Idaringtee ehitusala jääks Tartu linna haldusterritooriumile.

Kinnistusraamatu registriori nr 11112650 on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 6. märtsil 2018. a sõlmitud lepingule. Nimetatud lepingu alusel ei laiene kasutusõigus katastriüksusele Ringtee tänav T126, katastritunnusega 43201:001:1838.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 6, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada Luunja vallalt tasuta Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuva kinnistu (kinnistusraamatu registriori nr 11112650) koosseisu kuuluv Ringtee tänav T126 katastriüksus (katastritunnus 43201:001:1838, pindala 430 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) koos selle oluliste osadega.
2. Ringtee tänav T126 kinnisasja valdus, mis ei ole koormatud 6. märtsil 2018. a sõlmitud lepingu alusel isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks, antakse Tartu linnale üle kinnisasja müügilepingu sõlmimisel.
3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud kannab Tartu linn.
4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub Luunja Vallavalitsusele teatavastegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär