



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.10.2018 nr 1032

**Tartu linna asustusüksusel asuvatele Anne tänav  
T69, Kaunase pst 23, Kaunase pst 69c, Kaunase  
puiestee T21 ja Kaunase puiestee T69  
kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine  
Elektrilevi OÜ kasuks**

Stik-Elekter ASi poolt koostatud tööprojekti nr LP5152 "Kaunase pst ja Anne tn ristmiku rattaringluse jalgrattaparkla liitumine väliselektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Anne tänav T69, Kaunase pst 23, Kaunase pst 69c, Kaunase puiestee T21 ja Kaunase puiestee T69 kinnistutele tehnoajalise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 5.juuli 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/3190, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tänav T69 kinnistule (registriosa nr 3791550), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase pst 23 kinnistule (registriosa nr 6561350), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase pst 69c kinnistule (registriosa nr 6563750), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase puiestee T21 kinnistule (registriosa nr 12732850) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kaunase puiestee T69 kinnistule (registriosa nr 5517303) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Anne tänav T69 kinnistul 25 m<sup>2</sup>, Kaunase pst 23 kinnistul 36 m<sup>2</sup>, Kaunase pst 69c kinnistul 35 m<sup>2</sup>, Kaunase puiestee T21 kinnistul 12 m<sup>2</sup> ja Kaunase puiestee T69 kinnistul 336 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Anne tänav T69, Kaunase pst 23, Kaunase pst 69c ja Kaunase puiestee T69 kinnistute osas 0,4 kV maakaabelliin ning Kaunase puiestee T21 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Anne tänav T69 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m<sup>2</sup>, Kaunase pst 23 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m<sup>2</sup>, Kaunase pst 69c kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m<sup>2</sup>, Kaunase puistee T21 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m<sup>2</sup> ja Kaunase puistee T69 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,02 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 3. oktoobril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär