



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.10.2018 nr 1022

#### **Kapsa tn 8, Tartu linn ehitusloa andmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuur-ehituslik eelprojekt Kapsa tn 8 korterelamu püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 04.09.2003. a korraldusega nr 3043 kehtestatud Kauna, Herne ja Piiri tänavate vahelise kvartali detailplaneering. Projekteerimistingimused PTH-16-088 on välja antud Tartu Linnavalitsuse 26.07.2016. a korralduse nr 748 alusel.

Kehtiva detailplaneeringuga on Kapsa tn 8 krundi lubatud maapinna kõrguseks määratud kuni 33.90 m. Seoses olemasoleva maapinna kõrgustega on juurdepääsutee Kapsa 4, 6, 8 ja 10 kruntidele projekteeritud kõrgusega vastavalt 34.10-34.34 m, et tagada normikohane sademevee ärajuhtimine teelt. Projekteeritud juurdepääsutee kõrgus Kapsa tn 8 sissesõidu kohal on 34.34. Sellest tulenevalt on krundi maapinna kõrgused projekteeritud vahemikku 34.00...34.60 m, mis on kõrgem detailplaneeringus määratud. Naaberkruntide Kapsa tn 12 ning Herne tn 59 piiril on mõningane kõrguste erinevus viidud kokku kõrge äärekiviga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Kapsa tn 8 korterelamu püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär