



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.10.2018 nr 1020

#### **Aardla tn 112, Tartu linn, ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 30. jaanuari 2003. a korraldusega nr 259 määrati Aardla tn 112 kinnistu maa sihtotstarbeks 60% väikeelamumaa ja 40% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud Aardla tn 112 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekti muudatused. Ehitusloa taotluse alusel on hoonesse projekteeritud kaubandushoone (12311) kasutamise otstarbega 285 m<sup>2</sup> ning muu kolme või enama korteriga elamu (11222) pinda 229 m<sup>2</sup>. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2008. a korraldusega nr 1370 kehtestatud Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneering, mis näeb ette Aardla tn 112 krundi maa sihtotstarbeks 60% väikeelamumaad ja 40% ärimaad.

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Ehitusloa taotluse tehniliste andmete alusel moodustab äripind 285,2 m<sup>2</sup> korterite ja äriruumide üldpindalast (514,2 m<sup>2</sup>-st) 55,5%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 55%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Aardla tn 112 kauplus-elamu ümberehitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 112 (katastritunnus 79504:078:0015, kinnistu registriosa nr 1000803, sihtotstarve 60% elamumaa ja 40% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uuteks katastriüksuse sihtotstarveteks 55% ärimaa ja 45% elamumaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale korraldada Tartu linn, Aardla tn 112 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär