



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.10.2018 nr 1014

Korteriomandite Tellise tee 4-1, Tellise tee 4-2 ja Tellise tee 4-8 võõrandamine enampakkumise teel

Tartu linna omandis on kolm korteriomandit Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Tellise tee 4-1 (kinnistusnumber 2235404) suurusega 41,3 m²; Tartu linn, Ilmatsalu küla, Tellise tee 4-2 (kinnistunumber 2235504) suurusega 52,9 m² ja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Tellise tee 4-8 (kinnistunumber 2236104) suurusega 43,5 m².

Korterid asuvad 2-korruselises telliselamus (ehitusregistri kood 104035650). Hoone on rahuldavas seisukorras. Vahetatud on katusekate. Hoones on kasutusel ahiküte, vee- ja kanalisatsiooniühendus puudub. Tarbevee võtmiseks on kinnistul kaev. Lisaks elamule on kinnistul puukuurid.

Korter nr 1 asub elamu 1. korrusel, maja keskel. Korteris on kaks tuba koos esiku, köögi, vaheruumi ja kuivkäimlaga, kokku suurusega 41,3 m². Korteril on vanad puitraamid aknad. Korter vajab kapitaalremonti.

Korter nr 2 asub elamu 1. korrusel, maja keskel. Korteris on kolm tuba koos esiku, köögi, vaheruumi ja kuivkäimlaga, kokku suurusega 52,9 m². Korteril on vanad puitraamid aknad. Korter vajab kapitaalremonti.

Korter nr 8 asub elamu 2. korrusel, maja nurgas. Korteris on kaks tuba, esik, köök ja kuivkäimla kokku suurusega 43,5 m². Korteril on vanad puitraamid aknad. Korter vajab kapitaalremonti.

Eelkirjeldatud olukorras olevatel korteriomanditel puudub Tartu linna jaoks funktsioon ja need on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Tartu linn, Ilmatsalu küla, Tellise tee 4-1 (kinnistunumber 2235404) võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 2 000 eurot ja tagatisrahaks 150 eurot.

2. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Tartu linn, Ilmatsalu küla, Tellise tee 4-2 (kinnistunumber 2235504) võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 2 000 eurot ja tagatisrahaks 150 eurot.

3. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korterimandi Tartu linn, Ilmatsalu küla, Tellise tee 4-8 (kinnistunumber 2236104) võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 1 500 eurot ja tagatisrahaks 150 eurot.

4. Korraldus jõustub 3. oktoobril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär